

KISさいたま市  
南区辻20期  
新築分譲住宅  
全2棟



新築分譲住宅全2棟

販売価格 **5,999** 税込  
万円~

アクセス

JR 京浜東北線  
「南浦和」駅 徒歩 18分  
JR 埼京線  
「北戸田」駅 徒歩 17分

■カーナビインプット さいたま市南区辻1-25-5 付近



ライフインフォメーション

- 辻南小学校.....約 850m (徒歩約 11分)
- 南浦和中学校.....約 950m (徒歩約 12分)
- 浦和若竹幼稚園.....約 470m (徒歩約 6分)
- 南浦和保育園.....約 400m (徒歩約 5分)
- ビッグエー社店.....約 180m (徒歩約 3分)
- ドラッグセイムス浦和桜塚薬局.....約 250m (徒歩約 4分)

物件概要

●所在地/埼玉県さいたま市南区辻一丁目10番8の一部 ●交通/JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩18分、JR埼京線「北戸田」駅徒歩17分 ●販売価格/5,999万円(税込) ●敷地面積/115.99㎡(約35.08坪)~121.61㎡(約36.78坪) ●建物面積/105.32㎡(約31.85坪)~105.58㎡(約31.93坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/1(2)LDK+5~3(4)LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年9月中旬予定 ●入居予定/2024年8月下旬予定[相談] ●建築確認番号/第SJK40245900430号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域・第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 法第22条区域・高度地区(20m地区) ●築造状況/北東側約5.9m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物等はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共有アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税併入のことで、※広告作成中に変わる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



※パースはイメージです

開放的な吹き抜けのあるLDK  
適材適所に多彩な収納スペース  
2台駐車対応可

物件番号 19A2-A57D

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中