

さいたま市
南中丸
15期



自分らしい家が叶う...それは、「Ricca(リッカ)」

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい...
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、“あなたらしい”豊かな暮らしを彩ります。

販売価格 **3,498** (税込) 万円～

東武野田線 大和田 駅
徒歩 23 分
約 1,800 m

前面道路幅員6.9m

閑静な住宅街

整形地

カーナビ 埼玉県さいたま市見沼区大字南中丸1156-7



LIFE INFORMATION

■大谷小学校	約 1100 m	徒歩 14 分
■大宮八幡中学校	約 950 m	徒歩 12 分
■ルミエール保育園	約 350 m	徒歩 5 分
■こまどり幼稚園	約 850 m	徒歩 11 分
■マミーマート南中野店	約 1000 m	徒歩 13 分
■ローソンさいたま南中丸店	約 700 m	徒歩 9 分
■セキ薬局南中野店	約 750 m	徒歩 10 分
■南中丸クリニック	約 210 m	徒歩 3 分
■青葉南公園	約 45 m	徒歩 1 分



物件概要

■物件名/さいたま市見沼区南中丸15期 ■所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字南中丸字南五反田1156番7 ■交通/東武野田線「大和田」駅まで約1800m(徒歩23分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/3,498万円～3,598万円 ■敷地面積/約100.00㎡(約30.25坪)～約104.00㎡(約31.46坪) ■建物面積/88.18㎡(約26.67坪)～94.29㎡(約28.52坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建築確認番号/第23UD11S建08254号(令和6年1月23日) ■他 ■接道状況/西側約6.9m公道、東側4.0m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■間取り/3LDK+S~4LDK ■完成年月/令和6年6月中旬予定 ■引渡予定/令和6年7月中旬以降予定 ※建築基準法第22条区域 ※景観法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込の事です。 ※所要時間は徒歩60m/分で算出しております。

物件番号 E663-3021

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

☒ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン