価格調整!さいたま市見沼区

南中野ガーデンパーク 2期

全17棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,190万円~[税込]**

東武アーバンパークライン
「大和田」駅まで 徒歩27分

JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン
「大宮」駅まで バス21分
バス停「小松台」から 徒歩13分

太陽光パネル設置物件!
敷地面積34坪~!
カースペース2台!小中学校徒歩17分!

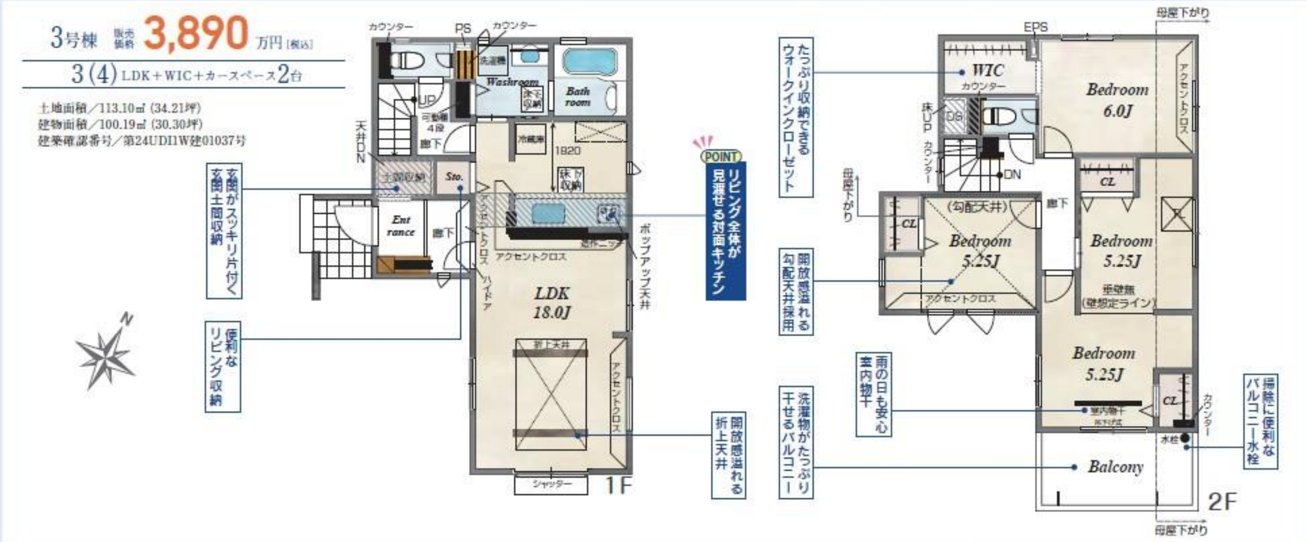
GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 優遇 減税 控除
太陽光発電 省エネ 暮らしにやさしく、もっと快適に。
【フラット35】S (ZEH) 【フラット35】維持保全型併用可 安心
TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震 制震
子育てエコホーム支援事業 補助 子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。
NURO 光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

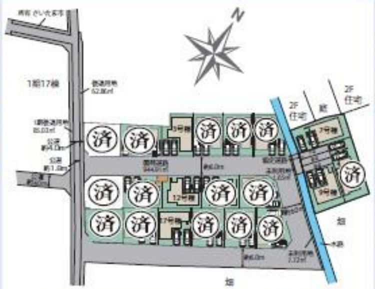
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3の永住邸♪

3号棟 販売価格 **3,890万円[税込]**
3(4)LDK+WIC+カースペース2台
土地面積/113.10㎡(34.21坪)
建物面積/100.19㎡(30.30坪)
建築確認番号/第24UDI1W建01037号



■こだわりの設備仕様
- 折上天井
- 主寝室8帖以上
- パントリー(⑩号棟)
- カースペース2台
- 玄関土間収納(②③④⑤⑫⑱⑲⑳号棟)
- 勾配天井
- 食器洗浄乾燥機
- テレワーク(⑯号棟)
- 全居室クローゼット付
- ウォークインクローゼット(③④⑤⑥⑧⑨⑩⑬号棟)

■カーナビインプット さいたま市見沼区南中野1113付近 マップを表示▶



■周辺環境

教育施設

大谷小学校	約 750m(徒歩約10分)
大宮八幡中学校	約 1,300m(徒歩約17分)
大谷中学校	約 1,100m(徒歩約14分)
蓮沼保育園	約 500m(徒歩約7分)
こまどり幼稚園	約 1,300m(徒歩約17分)

買い物施設

ヨークマート大宮南中野店	約 1,200m(徒歩約15分)
ヤオコー大宮蓮沼店	約 1,300m(徒歩約17分)
ファミリーマートさいたま蓮沼店	約 1,100m(徒歩約14分)
ローソンさいたま大谷店	約 1,100m(徒歩約12分)
クスリのアオキ蓮沼店	約 1,300m(徒歩約17分)

その他施設

大谷クリニック	約 450m(徒歩約6分)
東中野公園	約 140m(徒歩約2分)
さいたま市グリーンライフ菊花キャンプ場	約 350m(徒歩約5分)
青葉南公園	約 500m(徒歩約7分)
蓮沼ひだまり広場	約 500m(徒歩約7分)

さいたま市見沼区南中野ガーデンパーク 2期　17棟　新築分譲住宅　■物件番号 20071063

●所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字南中野1107番他(地番)、さいたま市見沼区大字大谷69番他(地番)●交通/東武アーバンパークライン「大和田」駅徒歩27分、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン「大宮」駅バス21分バス停「小松台」から徒歩13分●総区画数/17棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディング貼シングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/埋蔵文化財包蔵地(試掘調査済、文化財無し)●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東側公道6m、南側公道6m、西側公道4m●その他持分/あり(ゴミ集積所各1/20)●完成予定/2024年8月下旬(⑫-⑲号棟2024年8月下旬完成予定、⑬-⑯⑱-⑳2024年9月上旬完成予定)●引渡予定/2024年9月下旬(⑫-⑲号棟2024年9月下旬予定、⑬-⑯⑱-⑳2024年10月上旬予定)●セットバック/済●指定道路/⑦号棟17.95㎡、⑧号棟18.14㎡、⑨号棟18.31㎡●その他経費用/⑦⑧⑨号棟地役権登記費用-4万円(税込)●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①③④⑤⑥⑩⑪⑫号棟9,669円(税込)②号棟9,570円(税込)⑥号棟9,405円(税込)⑦号棟8,789円(税込)⑧号棟8,800円(税込)⑨号棟9,801円(税込)⑩号棟10,406円(税込)⑪⑬号棟9,735円(税込)⑫号棟9,944円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。⑦⑧⑨号棟所在地さいたま市見沼区大字大谷　学区(大谷小学校・大谷中学校)

※完成販売で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害帯によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 988E-E9D9	情報公開日 2024年11月16日	広告有効期限 2024年12月01日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中