



# 与野ハウス2号棟 1108号室

交通 JR埼京線

北与野駅 徒歩2分

JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線  
さいたま新都心駅 徒歩9分

販売価格 **2,980** (税込) 万円



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます

おすすめ POINT

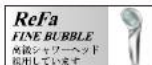
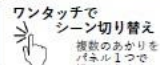
- 11階南西向き住戸のため陽当たり・眺望良好！
- 駅徒歩2分の好立地！2駅4路線利用可！
- 大切なペットと一緒に新生活を！

間取 専有面積  
**3LDK 63.36<sup>m</sup>**

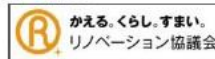
アフターサービス保証付

新規リフォーム (令和6年9月下旬完成)

- ◆ システムキッチン(食洗器付)新規交換
- ◆ フロアタイル新規仕上げ
- ◆ ユニットバス(浴室乾燥機)新規交換
- ◆ 間接照明・ダウンライト新規施工(LDK)
- ◆ 洗面化粧台(三面鏡付)新規交換
- ◆ ライトコントローラー新規設置(LDK)
- ◆ トイレ(ウォシュレット付)新規交換
- ◆ クロス全室貼替(一部アクセントクロス)
- ◆ 全室建具・下駄箱新規交換
- ◆ カーテンレール・レースカーテン設置
- ◆ エアコン新規設置
- ◆ 網戸・洗濯パン・水栓新規交換
- ◆ 室内ハウスクリーニング



■所在地: 埼玉県さいたま市中央区上落合1-9-2 ■土地権利: 所有権 ■用途地域: 第2種中高層住居専用地域 ■専有面積: 63.36<sup>m</sup> ■バルコニー面積: 6.48<sup>m</sup>  
 ■構造: SRC造・RC造地下1階地上21階建11階部分 ■総棟数: 4棟 ■総戸数: 478戸 ■2号棟: 167戸 ■築年数: 昭和51年1月 ■施工会社: ㈱鴻池組 ■管理会社: ㈱東急コミュニティー  
 ■管理方式: 全部委託管理 ■管理形態: 日勤 ■管理費: 月額11,410円 ■修繕積立金: 月額15,520円 ■給湯基本料: 月額6,100円 ■暖房設備費: 月額9,190円 ■組合費: 月額500円  
 ■駐車場: 月額9,000円~12,000円※空室 ■駐輪場: 月額200円 ■バイク置場: 月額2,000円 ■ペット飼育: ※可※犬猫可。1住戸3匹まで  
 ■現況: 空室 ■引渡: 即時 ■司法書士は売主指定とさせていただきます



物件番号 9BBF-1F4D

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン