



# コスモ蕨 201号室

交通 JR京浜東北・根岸線

蕨駅 徒歩4分

販売価格 **4,280** (税込) 万円



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とさせていただきます

既存住宅売買 瑕疵保険加入物件 かえる、くらし、すまい。 リノベーション協議会

### 新規リフォーム (令和6年8月下旬完成)

- ◆システムキッチン(食洗器付)新規交換
- ◆ユニットバス(浴室乾燥機)新規交換
- ◆洗面化粧台(三面鏡付)新規交換
- ◆トイレ(ウォシュレット付)新規交換
- ◆全室建具・下駄箱新規交換
- ◆給排水管専有部切り直し更新
- ◆エアコン新規設置
- ◆フローリング・フロアタイル新規仕上げ
- ◆間接照明・ダウンライト新規施工(LDK)
- ◆ライトコントローラー新規設置(LDK)
- ◆クロス全室貼替(一部アクセントクロス)
- ◆カーテンレール・レースカーテン設置
- ◆網戸・洗濯パン・水栓新規交換
- ◆室内ハウスクリーニング



- おすすめ POINT**
- 駅徒歩4分の好立地!
  - 18.2帖の広々リビング!
  - オートロック完備のため防犯面も安心!

間取 専有面積 **3LDK 74.99**㎡

アフターサービス保証付

■所在地: 埼玉県蕨市中央1-16-40 ■土地権利: 所有権 ■用途地域: 近隣商業地域 ■専有面積: 74.99㎡ ■バルコニー面積: 12.67㎡ ■構造: SRC造12階建2階部分  
 ■総戸数: 148戸 ■築年数: 昭和60年11月 ■施工会社: フジタ工業㈱ ■管理会社: 大和ライフネクスト㈱ ■管理方式: 全部委託管理 ■管理形態: 日勤  
 ■管理費: 月額9,550円 ■修繕積立金: 月額18,890円 ■駐車場: 月額16,000円※空有 ■駐輪場: 月額150~300円 ■バイク置場: 月額600~4,000円  
 ■ペット飼育: 不可 ■現況: 空室 ■引渡: 即時 ■司法書士は売主指定とさせていただきます

物件番号 6CBC-8289

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン