



サニータウン

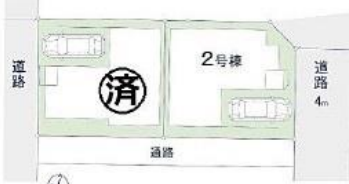
緑区
太田窪1丁目

新築分譲住宅 全2棟

JR湘南新宿ライン・JR京浜東北線・
JR宇都宮線・JR高崎線

浦和駅 徒歩13分

区画図



浦和駅徒歩13分!!

耐震等級最高等級3!!

1号棟

2号棟

敷地面積：約74.3㎡（約22.47坪）
建物面積：103.09㎡（31.18坪）
※1階車庫面積約13.66㎡含
建築確認番号：第HPA-23-06636-1号
（令和5年6月21日）



販売価格 **5,998** (税込) 万円

設備・仕様

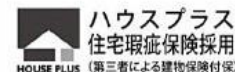


設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済



性能評価書において6項目の最高等級取得

- ・耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
- ・耐震等級（構造躯体の損傷防止）
- ・耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）
- ・劣化対策等級（構造躯体等）
- ・維持管理対策等級（専用配管）
- ・ホルムアルデヒド対策等級（内装及び天井裏等）



引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

所在地/埼玉県さいたま市緑区太田窪518-10(地番)埼玉県さいたま市緑区太田窪1-2-10(■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■その他法令制限/高度地区(20m地区)・準防火地域■建ぺい率/60(70)%■容積率/200(160)%■構造/木造地上2階建■駐車場/有■植栽/西13.89m公道、東4m私道 ■完成/2023年11月 ■引渡日/即 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 OF7A-6289

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引経路：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン