

《売マンション》
ライオンズ
マンション
大宮高鼻町

Access

JR宇都宮線/JR川越線/JR高崎線/JR京浜東北線/
JR埼京線/埼玉新都市交通/東武野田線

大宮駅 徒歩8分



Life Information

さいたま市立大宮小学校.....徒歩5分(約400m)
さいたま市立大宮東中学校.....徒歩10分(約800m)
大宮愛仕幼稚園.....徒歩2分(約130m)
マルエツ大宮.....徒歩4分(約299m)
セブンイレブン 大宮一の宮通り店.....徒歩4分(約280m)
大宮公園.....徒歩8分(約590m)
大宮門町.....徒歩7分(約500m)

首都圏屈指のターミナル駅「大宮」駅徒歩8分
～氷川参道沿いに佇む邸宅～

301号室 3LDK

専有面積：78.95㎡(壁芯)

バルコニー面積：31.25㎡

販売価格

6,580 (税込) 万円

- 三方角部屋につき陽当り通風良好
- 人気の大宮小学校、大宮東中学校
- 新規リノベーション物件、
安心のアフター保証付
- 総戸数125戸のビックコミュニティ
- 2028年駅前複合商業ビル計画あり



Reform ～リフォーム内容～

- システムキッチン交換(食洗器付)
 - ユニットバス交換
 - 洗面化粧台
 - ユニットバス交換
 - トイレ交換
 - 防水パン交換
 - トイレ交換
 - 給湯機交換
 - 全壁紙、クロス交換
 - 全室フローリング貼替
 - 全室建具交換
 - スイッチ・コンセント交換
 - 中木交換等
- <2024年10月上旬完了予定>

Equipment



■所在地/埼玉県さいたま市大宮区高鼻町1丁目3-2 ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建 ■所在階/3階 ■総戸数/125戸 ■築年月/2001年1月 ■施工会社/埼玉建興株式会社 ■管理会社/株式会社大宮アステージ ■管理形態/全部委託管理 ■管理員/日勤 ■管理費/11,420円/月 ■修繕積立金/7,110円/月 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■駐車場/18,000～20,000円/月 ■駐輪場/無償 ■バイク置場/無償 ■ペット/可 ■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 1C8F-6F8F

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合わせ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン