新築分譲住宅

浦和区上木崎I

全2棟

堂々完成

閑静な住宅街に都市型住宅が誕生します♪

地震に強い家
【IDS工法】
耐震等級にて最高等級取得

JR京浜東北線

「与野」駅徒歩15分

周辺には児童公園多数あり♪

Life Information

木崎小学校 ……徒歩 8分(約 600m)
大原中学校 ……徒歩 11分(約 830m)
浦和ひなた保育園 ……徒歩 5分(約 340m)
聖フランソア幼稚園 ……徒歩 6分(約 460m)
コープ 上木崎店 ……徒歩 4分(約 250m)
ウエルシア 浦和上木崎店 …徒歩 7分(約 500m)
コクーンシティ ……徒歩 25分(約 2000m)

1号棟 4,790万円(税込)

土地 71.52㎡(21.63坪) 建物 97.91㎡(29.60坪)
+ビルトイン車庫約11.80㎡(3.56坪)
建確No.第HPA-24-01500-1号(R6.2.20)

2号棟 万円(税込)

土地 86.29㎡ … 17坪) … 3.12)

全部屋南向き!

サマー2024キャンペーン 選べる! 30万円(税込)相当分

【キャンペーン期間】2024年7月1日(月) ～ 2024年8月31日(土)
詳しくは営業担当にご確認ください

■所在地/さいたま市浦和区上木崎6丁目494-8 ■交通/JR京浜東北線「与野」駅徒歩15分(約1198m) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火 ■その他地域、地区/高度地区15m ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺3階建(IDS工法) ■接道状況/西側約4m公道※北側位置指定道路の持分はございません ■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ■完成/1号棟:2024年6月中旬完成済 ■引渡/即可 ■現況/完成済

※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※1Fシャッター、2Fシャッター、網戸、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、小屋裏収納はオプションです。※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※決済時の司法書士は当社指定となります。※現地ご案内の際は、建築中であってもスリッパの使用をお願い致します。※ご案内後は戸締り及び開閉部分の位置に戻して頂く様お願い致します。※帖数はPSを含みます。建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

設備・仕様

ベタ基礎 基礎パッキン / 24時間換気システム / 外壁サイディング / 階段・浴室・トイレに手摺設置
TVモニター付インターホン / 高効率給湯器 / シャワートイレ / シャワー付洗面化粧台
玄関断熱ドア / 床下収納庫 / システムキッチン / 複層ガラス

優良住宅取得支援制度対象物件【フラット35S】

5年金利引下タイプがご利用頂けます。
当初5年間:年▲0.5%。
詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の100%借入可能!

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能について評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価

4分野 住宅性能等級 最高等級

- **構造の安定:** 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- **劣化の軽減:** 劣化対策等級。
- **維持管理更新への配慮:** 維持管理対策等級。
- **空気環境:** ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した道気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 D484-9EC7	情報公開日 2024年07月25日	広告有効期限 2024年08月09日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン