

新築分譲住宅  
Livele Garden.S  
全1棟  
川口市安行領根岸

埼玉高速鉄道  
「新井宿」駅  
徒歩29分(2.3km)  
川口市コミュニティバス  
「内方橋」停歩4分(296m)

車でお越しの方  
川口市大字安行領根岸19-8  
とカーナビに入力して下さい。

**Life Information**

学区  
根岸小学校 .....466m(徒歩6分)  
北中学校 .....1.6km(徒歩20分)

周辺情報  
■ローソン川口安行領根岸店 .....317m(徒歩4分)  
■コメリハード&グリーン根岸店 .....335m(徒歩5分)  
■田山医院 .....461m(徒歩6分)  
■松原幼稚園 .....492m(徒歩7分)  
■イオンモール川口 .....1.5km(徒歩19分)

1号棟 2SLDK 価格 **2,780** (税込) 万円 **価格変更**

◆土地面積:63.61㎡ ◆建物面積:110.16㎡  
◆道路:東側側道4m ◆建築確認番号:第23UD11W建04573号

雨で汚れを落とす 親水性のサイディング  
冷暖房効率を高める 全居室LOW-E複層ガラス採用  
屋根:「軽い」「強い」 カラーベストコロニアル葺

3F 34.02㎡  
2F 36.45㎡  
1F 39.69㎡

充実した設備仕様

フラット35SタイプA利用可

7項目 最高等級

お引渡し後 無料点検実施!!  
JHS 地震サポートシステム JAPAN HOME SHIELD

Block Plan

■所在地/埼玉県川口市大字安行領根岸字谷下19-8(地番・住居表示) ■交通/埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩29分(2.3km)川口市コミュニティバス「内方橋」停歩4分(296m) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/2SLDK ■建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中 ■完成予定/2024年4月下旬 ■引渡し予定/2024年5月上旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽

物件番号 7601-BE69 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ 株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ 048-876-0966  
✉ mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン