

Ivele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
桜区大久保領家2期
J長崎バス
「南与野」駅バス9分
（本荘徒歩4分）
販売価格 3,280 万円（税込）

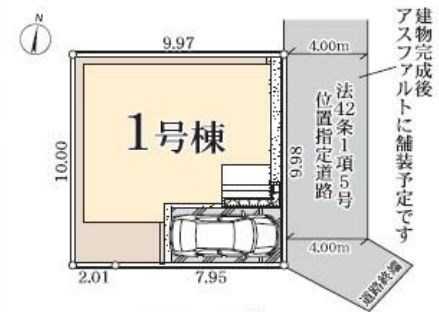
評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価
7項目 最高等級
※建築性能評価は、建築基準法に準拠する

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建築は建築士の監修があります。

省エネ BELS
BELSと省エネ性能を第三者機関が評価・認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
安心 フラット35S利用可
※お申し込みから保証期間、お借りに必要な保証料を別途お支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検
※1ヶ月、2年、5年、10年の計4回



Car navigation 埼玉県さいたま市桜区大久保領家598-10
[物件概要] 所在地/(地番)埼玉県さいたま市桜区大字大久保領家字下作田598-10/(住居表示)埼玉県さいたま市桜区大久保領家598-10 口土地権利/所有権口用途/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種住居地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水口接道状況/東側4m私道口現況/建築中口完成/2024年11月中旬予定口引渡日/2024年12月中旬予定口備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年9月30日

Equipment

TVモニター付
冷蔵庫乾燥機
洗浄便座
床下収納
24時間換気
人感センサー
シャワー
ドレッサー
基本パッキング
工法
玄関収納
浴室乾燥機
キッチン

サイズ
性能
価格
5より詳しい見。

■土地面積:99.66㎡ ■建物面積:101.02㎡
■建築確認番号:第24UD11W建02570号

販売価格 3,280 万円 (税込)

1号棟 4SLDK

お部屋を通らずに洗面所へ直行！
帰宅後すぐに、手洗いうがいができます！



- Life information**
- 大久保東小学校.....700m(徒歩 9 分)
 - 上大久保中学校.....1,700m(徒歩 22 分)
 - 大久保保育園.....422m(徒歩 6 分)
 - セブンイレブン浦和埼玉大学店.....340m(徒歩 5 分)
 - ヤオコー浦和久保店.....900m(徒歩 12 分)
 - 家電住まいる館YAMADA浦和埼玉大通り店.....1,200m(徒歩 15 分)
 - ドラッグセイムス大久保店.....587m(徒歩 8 分)
 - 浦和大久保郵便局.....344m(徒歩 5 分)
 - 業務スーパーと野店.....2.1km(徒歩 27 分)
 - おぎしま内科.....595m(徒歩 8 分)
 - 七五三こどもクリニック.....894m(徒歩 12 分)



補助金 100万円
子育てEcoHome支援事業対象物件

物件番号 C008-3B11 | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中