

新築分譲住宅



蕨市塚越
23-1期
全1棟

JR京浜東北線

蕨駅
徒歩15分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所:
蕨市塚越6丁目
2-6

GoogleMap▶



LIFE INFORMATION 周辺環境

蕨市立塚越小学校	350m (徒歩約5分)
蕨市立東中学校	110m (徒歩約2分)
アコレ蕨塚越6丁目店	170m (徒歩約3分)
セブンイレブン蕨塚越3丁目店	500m (徒歩約7分)

住宅性能評価書取得住宅
※第三者機関による住宅性能評価・内容も詳細に説明・安全

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止及び破損防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用配電の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引



【フラット3S】金利Aタイプ

フラット3Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

「すまいだPLUS」

ご契約時に「すまいだPLUS」のご登録が条件となります(登録費無料)

子育てエコホーム



1号棟
3LDK

土地面積 約49.49㎡
建物面積 81.36㎡ (ビルトイン車庫:8.69㎡)
建築確認番号 第5JK-CCK235512100号
令和5年10月19日
販売価格 3,999万円 (税込)

1F:30.43㎡ (ビルトイン車庫8.69㎡含む)
2F:29.81㎡
3F:29.81㎡

OUTLINE 物件概要

■所在地/蕨市塚越6丁目19番23 ■建物構造/木造スレート葺3階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/高度地区:指定無、防火地域:準防火地域 ■完成/2024年3月 ■現況/完成済 ■引渡/即時 ■接道状況/南側4m私道・北側6m市道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各種業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 FA64-C43C

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン