

# ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

## KIS 戸田市 川岸 3 期

新築分譲住宅 全 3 棟

販売価格 **4,999** 税込  
万円～

アクセス

埼京線

「戸田公園」駅 徒歩 18 分  
バス 10 分バス停「川岸南」から徒歩 2 分

■カーナビインプット 埼玉県戸田市川岸 1-3 付近



ライフインフォメーション

戸田第二小学校	約 650m (徒歩約 9 分)
戸田中学校	約 1,100m (徒歩約 14 分)
つつじ幼稚園	約 1,000m (徒歩約 13 分)
なずな保育園	約 750m (徒歩約 10 分)
ヨークマート戸田下町店	約 850m (徒歩約 11 分)

LDK 約 17 帖超 × 人気の L 型キッチン 採用 × 土間収納 完備

物件概要

●所在地/埼玉県戸田市川岸1丁目3158番1の一部、他 ●交通/埼京線「戸田公園」駅徒歩18分、バス10分バス停「川岸南」から徒歩2分 ●販売価格/4,999万円(税込)～5,299万円(税込) ●敷地面積/67.70㎡(約20.47坪)～67.89㎡(約20.53坪) ●建物面積/115.00㎡(約34.78坪)～116.75㎡(約35.31坪) ●私道負担/あり ●その他特付/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2024年3月中旬予定 ●入居予定/2024年3月下旬[相談] ●建築確認番号/第KB1-YK423-10-2555号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第1種高度地区 ●道路状況/北側約5.4m公道、西側約4.0m位置指定道路 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共用アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことで、※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。


物件番号 85A7-FE6F

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

 **048-876-0966**  
 [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)  
[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン