

さいたま市南区 新築戸建

太田窪 5期I号棟

- 認定長期優良住宅
- 耐震等級 3
制震装置 (Mamory) の地震に強い家
- 安心の 30 年保証
- 第三者による
検査と評価で確かな
品質と安心をお届けします
- アフターサービス窓口
24 時間 365 日ご相談受付

価格 / **5,090** (税込) 万円

間取 / **3LDK**

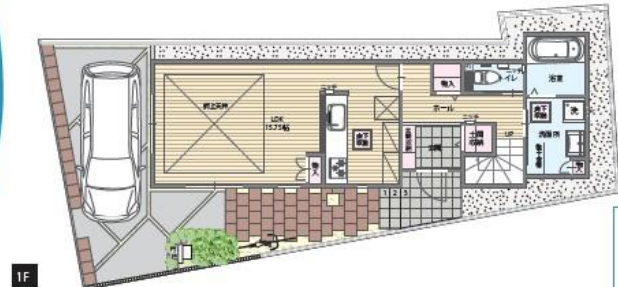
土地面積 / 99.97 ㎡ (約 30.24 坪)

建物面積 / 89.36 ㎡ (約 27.03 坪)

Access

- J 京浜東北・根岸線
「南浦和」駅 徒歩 20 分
または、バス 11 分
- J 京浜東北・根岸線
「浦和」駅 バス 19 分
- 「善前」バス停 徒歩 2 分

Outline



- 所在地: さいたま市南区大字太田窪字善前南 2 3 5 2 番 8
- 建築確認番号: 第 SJK-KC235110350 号
- 土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
- 防火指定: 準防火地域 ■制限等: 景観誘導区域、高度地区 15m
- 構造・規模: 木造軸組 2 階建て ■築年月: 2024 年 8 月予定 ■駐車場: 有
- 接道: 南西側 約 6.0m ■設備: 公営水道、本下水、都市ガス
- 現況: 建築中 ■引渡: 2024 年 8 月予定
- 備考: ※私道 (公衆用道路) 356 ㎡及びごみ収集所 421 ㎡が 15 分の 1 ずつの共有持分になります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
※フラット 35 をご利用の場合は 6600 円の手数料が必要となります。
※バスの乗車時間は交通状況で変わります。
※弊社指定司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。

- リビング折り上げ天井で開放感あり
- 室内干しができるハンキングバー付き
- ウォークインクローゼット他、
収納が豊富

Facility

- 食器洗い乾燥機
- 浴室乾燥暖房機
- 制震ダンパー
- 樹脂アルミ複合サッシ
- 浄水カートリッジ付水栓

フラット 35S (A タイプ) 対応
ご利用の場合、個別に申請手続きが必要です。《申請費用: 6,600 円 (税込)》

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定**
性能評価書において、5 項目の最高等級取得
■耐震等級 ■劣化対策等級 ■維持管理対策等級
■耐風等級 ■一次エネルギー消費量等級



▼カーナビご利用の方は下記をご入力ください▼
さいたま市南区太田窪 2353 附近

物件番号 0C9C-13DA | 情報公開日 2024年07月28日 | 広告有効期限 2024年08月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より 1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン