

岩槻に
至近で便利

収納が
豊富

駐車場
スペース有

生活に便利なコンビニ等
商業施設が徒歩圏内

宇都宮線「東大宮」駅まで車で約10分。岩槻にまで車で約8分と、東京方面などへもアクセス良好。最寄りのコンビニまで徒歩約3分圏内、スーパーまで徒歩約4分圏内と、便利な商業施設が近くで、日々の買物が便利。小学校なども至近で通学にも便利。駐車場は1台分のスペースがあり壁に守られています。バルコニーが2階にあり、洗濯などにも困りません。トイレは各階にあり過ごしやすい環境。



現地から国際興業バス「春岡二丁目」バス停まで徒歩約3分！
「春岡三丁目」行きのバスに乗車すると、JR宇都宮線・湘南新宿ライン「東大宮」駅まで約13分で到着します！



コンビニやスーパーなど便利な施設が近くで、日々の買物が便利。

周辺環境

ローソンさいたま深作店	約160m	私立芝浦工業大学大宮キャンパス	約530m
さいたま市立春岡小学校	約200m	ローソンさいたま16号深作店	約560m
業務スーパー東大宮店	約200m	タイナ館東大宮ハイパス	約580m
クスリのアオキ深作店	約360m	ヤオコー大宮南町店	約600m
ハードオフさいたま深作店	約450m	ウエルシアさいたま深作店	約610m
かつやさいたま深作店	約490m	さいたま市見沼消防署春野出張所	約610m
カスト大宮深作店	約490m	JAさいたま春岡支店	約620m
セカンドストリート深作16号店	約500m	ドラッグストアセキ深作店	約630m
マクドナルド16号深作店	約500m	ミニストップメガガイア東大宮店	約650m
春野インドアテニスステージ	約520m	観音寺公園	約660m
松屋大宮深作店	約520m	コジマビックカメラ深作店	約670m
吉野家16号東大宮店	約520m	小百合幼稚園	約690m



種別	中古住宅			
用途	居住用			
最寄駅	東武野田線「七里」駅			
土地積	公簿	133.89㎡	道後退	無
		40.50坪	私道	無
価格	2,580万円（税込）		3.3㎡	単価
所在地	さいたま市見沼区春岡二丁目21番25			
交通	東武野田線 七里 駅			
	徒歩約	25 分	2000 m	
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建蔽率	60%	容積率	200%	
区画整理	済	計画道路	無	
構造	木造スレート葺2階建			
建物面積	1階：57.35㎡、2階：54.82㎡、計：112.17㎡（33.93坪）			
種類	居宅	間取	4LDK	
築年月	1996年6月	駐車場	1台	
現況	空家	引渡日	相談	
建築確認	1996年2月27日 第3192号			
他の法令	景観法・22条区域・15m高度地区			
地勢	平坦	引渡条件	相談	
接道状況	北西側幅員：約5.9m			
	(幅員・間口) 間口：約11.8m			
水道	公営水道	引込済	汚水	公共下水 引込済
ガス	都市ガス	引込済	雑排水	公共下水 引込済
電気	東京電力	引込済	雨水	宅地内浸透
小学校区	春岡小学校	中学校区	春野中学校	
備考	※環境有碍での引渡しとなります。			

物件番号 7BDF-774B

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン