

Style
—スタイル—

さいたま市浦和区
領家
16期

～3/6 価格変更～

販売価格

4,099 (税込) 万円～

R6.2.19築
新築未入居物件！

JR京浜東北線
【北浦和】駅

徒歩 17分
(約 1,300m)



カーナビ さいたま市浦和区領家1丁目2-2 付近



LDK：床暖房付き バス停徒歩4分(約300m)

LIFE INFORMATION

- ・ 本太小学校 徒歩13分 (約1.0km)
- ・ 本太中学校 徒歩2分 (約100m)
- ・ 駒場保育園 徒歩2分 (約100m)
- ・ 本太幼稚園 徒歩7分 (約550m)
- ・ スーパーストアはまのや 徒歩2分 (約120m)
- ・ センイレブ浦和本太2丁目店 徒歩3分 (約240m)
- ・ スギ薬局浦和元町店 徒歩7分 (約550m)
- ・ 徳橋医院 徒歩5分 (約350m)
- ・ 浦和原山郵便局 徒歩14分 (約1.1km)
- ・ 元町東公園 徒歩5分 (約350m)

※2号棟付近から測定



物件概要

■物件名/-Style- さいたま市浦和区領家16期 ■所在地/埼玉県さいたま市浦和区領家一丁目1531番4、他 ■交通/JR京浜東北線「北浦和」駅まで徒歩17分(約1.3km)、国際興業/バス：北浦和駅東口ゆき「本太中学校」停留所まで徒歩4分(約300m) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/4,099万円 ■敷地面積/76.05㎡(約23.00坪)～76.51㎡(約23.14坪) ※地役権設定予定部分：0.75㎡(1・3号棟を含む) ■建物面積/94.90㎡(約28.70坪)～96.15㎡(約29.08坪) ■間取/2LDK+2S(納戸)～4LDK ■完成年月/[1・3号棟]令和6年2月完成済 ■入居予定/即入居 ■建物構造/木造アスルトシングル葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(前面) ■建築確認番号/第KBI-YKH23-10-2141号 (令和5年9月28日)、他 ■接道状況/南西側約4.0m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※建築基準法22条区域 ※高度地区20m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税のことです。 ※所要時間は80m/分で算出しております。

物件番号 45E5-007C

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中