

さいたま市南区南浦和4丁目5-15

3,699万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円 104,418円

南西接道の為、日当たり良好！各室収納付きの長方形6帖！JR武蔵野線「南浦和」駅まで徒歩約15分！トイレ新規交換予定、クロス貼替予定です！



■土地面積 52.52㎡ (15.88坪)
■建物面積 77.01㎡ (23.29坪)
■間取り 3LDK
■建築年月 平成20年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年12月)

■水回り トイレ新品

■内装 クロス張替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 さいたま市南区南浦和4丁目5-15
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 1台
- 接道状況 南西 私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 文蔵小学校・大谷場中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、床暖房、金庫フローリング、シャワー、モニター付インターホン、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、整形地、隔当り良好
- 備考 ※他私道負担面積9.52㎡ 共有持分(1/1)
※20m高度地区、建築基準法第22条区域
※本物件の給湯機、ガスコンロ等LP ガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は指定 LP ガス供給会社の所有となります。詳細は担当までお問い合わせください。
※追加リフォームの要望は担当までお申し付けください。
※各階面積：1階17.39㎡ 2階31.46㎡ 3階28.16㎡

Google Maps



交通

JR武蔵野線「南浦和」駅
徒歩約15分(約1,200m)

JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩約24分(約1,900m)

生活環境 ※最新の情報は担当までご確認ください。

- 文蔵小学校...約950m
- 大谷場中学校...約1,800m
- マルエツ 芝罘原店...約550m
- ユニットワンクリニック...約700m
- セブンイレブン さいたま文蔵3丁目店...約1,100m
- ココカラファイン デイリーケアセイジョー芝罘原店...約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 43F2-985D

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中