

# 中浦和ローヤルコーポ

## 2,380万円 (税込)

JR武蔵野線

JR埼京線

「西浦和」駅

「中浦和」駅

徒歩15分

徒歩14分

専有面積

間取り

65.53㎡

2LDK+S

### 周辺環境

- ヨークフーズ 中浦和店 約 200m
- ファミリーマート さいたま西堀3丁目店 約 220m
- セブンイレブン 浦和別所沼通り店 約 550m
- 三愛病院 約 800m
- ジェーンズ 浦和西堀店 約 280m
- わかほ幼稚園 約 550m
- 中浦和クリニックモール 約 450m
- さいたま市立土台小学校 約 800m



■所在/埼玉県さいたま市緑区西堀4-8-19 ■権利/所有権 ■用途地域/工業地域 ■専有面積/65.53㎡ (ルーフバルコニー面積: 66.48㎡) ■向東向き ■構造/鉄筋コンクリート造地上7階建て4階部分 ■総戸数/37戸 ■築年/1988年12月 ■分譲会社/株式会社ローヤルカラー ■施工会社/海澤建設株式会社 ■管理形態/一部委託管理 (会計業務のみ管理会社へ委託) ・日勤管理 (土・日・祝日除く9:30~16:00) ■管理費/11,140円 ■修繕積立金/13,760円 ■電力/東京電力 ■ガス/都市ガス ■給水/公営水道 ■排水/公共下水道 ■給湯/ガス給湯 ■エレベーター/有 ■ペット飼育/可 ■現況/空室 ■引渡/相談

物件番号 1AE3-3DEC

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



## 株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

# 070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

### 無料査定致します

不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

### 賃貸物件管理

空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン