

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

さいたま市
岩槻区東岩槻4期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

3,799 税込
万円～

東武アーバンパークライン
「東岩槻」駅

徒歩 **4分**

敷地面積 40坪超 × 駅徒歩4分 × 前面道路6m
～ 23帖以上 LDK & セカンドリビング～

申込あり



※1号棟イメージパース図



※2号棟イメージパース図

カーナビピンブック さいたま市岩槻区東岩槻 3-1-23 付近



ライフインフォメーション

上里小学校	約500m	(徒歩約7分)
川邊中学校	約3,200m	(徒歩約45分)
業務スーパー 東岩槻店	約190m	(徒歩約3分)
岩槻中央病院	約200m	(徒歩約3分)
かなや児童公園	約200m	(徒歩約3分)
ドラッグストアコスモス東岩槻店	約230m	(徒歩約3分)
埼玉りそな銀行東岩槻支店	約300m	(徒歩約4分)
東岩槻保育園	約300m	(徒歩約4分)
ローン東岩槻北口店	約350m	(徒歩約5分)
ガスト東岩槻店	約350m	(徒歩約5分)

30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで「安心」
※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証（設備・建具等）は2年です。また防蟻保証は5年。
長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が通常期間となり、
それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可

別途申請手数料がかかります

KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

第三者機関/JIO保険加入

都市型戸建て分譲住宅「緑意の間」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

物件概要

●所在地/埼玉県さいたま市岩槻区東岩槻三丁目1番23 ●住居表示/さいたま市岩槻区東岩槻3-1-23付近 ●交通/東武アーバンパークライン「東岩槻」駅徒歩4分 ●敷地面積/135.40㎡(約40.95坪) ●建物面積/108.69㎡(約32.87坪)～108.70㎡(約32.88坪)
●私道負担/なし ●その他特分/なし ●創設/3LDK(+S) ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年6月中旬予定(未完成につき要ご確認ください) ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第5.6-KX235906370号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60%(1号棟:角地緩和により建ぺい率70%) ●容積率/100% ●防火地域/有無/22条区域 ●その他法令/さいたま市景観条例 ●掘削状況/北東約6.0m公道・北西約6.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※廊下、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共用アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 1597-E3F9

情報公開日 2024年07月30日

広告有効期限 2024年08月14日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン