

さいたま市 岩槻区本丸3丁目

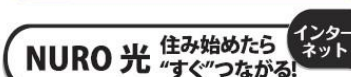
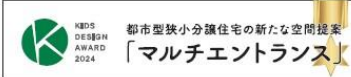
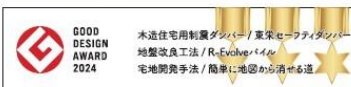
全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円** [税込]

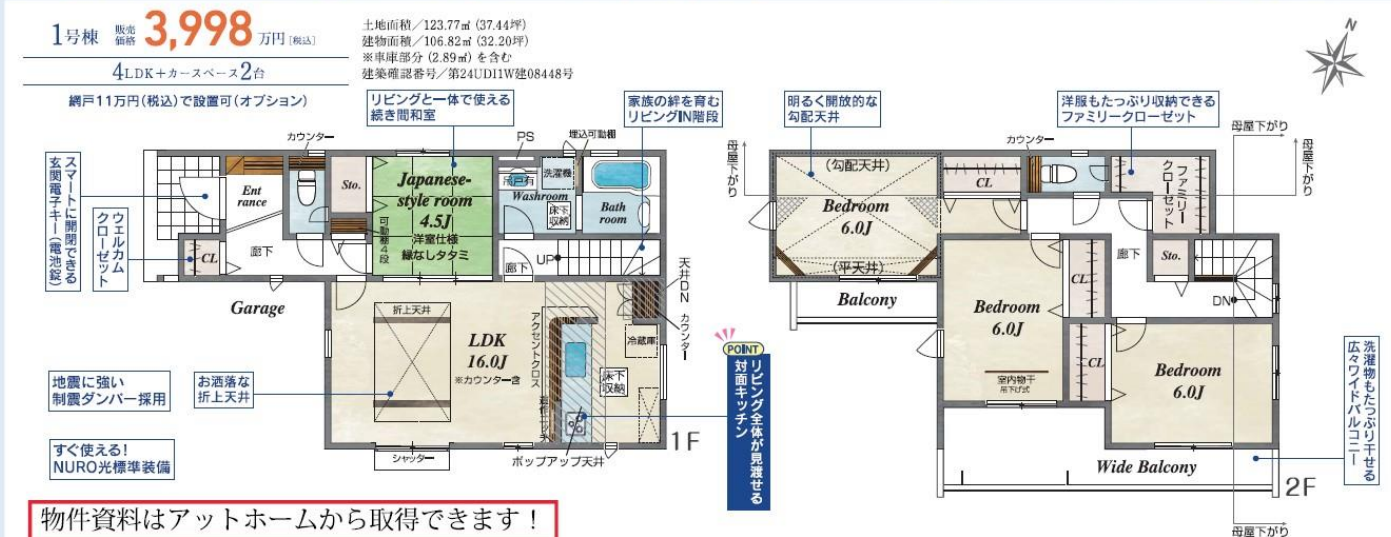
東武アーバンパークライン

「岩槻」駅まで 徒歩 20分

「東岩槻」駅まで 徒歩 19分



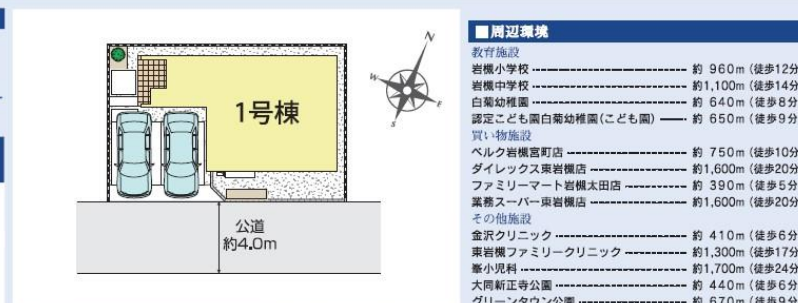
日光降りそそぐ南公道面の住宅地に“長期優良住宅”“BELS”採用のこだわりの1邸誕生。



物件資料はアットホームから取得できます！

- こだわりの設備仕様
- 南道路
 - 給湯器
 - 床下収納
 - 並列駐車
 - 折上天井
 - 勾配天井
 - 在来工法
 - 火災報知器
 - 造作ニッチ
 - 室内物干し
 - 24時間換気
 - ユニットバス
 - 日当たり良好
 - 手すり付階段
 - フローリング
 - 食器洗浄乾燥機
 - 洗面台上部吊戸
 - 対面式キッチン
 - ワイドバルコニー
 - カーブス2台
 - 浴室1坪 (以上)
 - 1・2階
 - 温水洗浄便座
 - ウォークインクローゼット
 - 玄関電子キー(電池錠)
 - ポップアップ天井
 - 全居室
 - クローゼット付
 - TVモニター付
 - インターフォン
 - 人造大理石キッチンシステムキッチン
 - リビングイン階段

■カーナビインプット さいたま市岩槻区本丸3丁目11-18 付近



さいたま市岩槻区本丸3丁目 1号棟 新築分譲住宅 ■物件番号 02074030

●所在地/埼玉県さいたま市岩槻区本丸3丁目276番566(地番)、さいたま市岩槻区本丸3-11-18(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造シングル2階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京ガス、都市ガス、本下水 ●接道状況/南4.0m公道 ●完成予定/2025年4月下旬 ●引渡予定/2025年5月下旬 ●国土文化財保護法(埋蔵文化財)届け出済み ●備考/ハザードマップ荒川・入間川、利根川・江戸川、荒瀬川・元荒川・新方川0.5~3.0m未満の区域 ●本地より東側約300m(24番台)にて平成24年9月15日に床下浸水の履歴がございます。 ●北側はブロック共有となります。

●完成現場で手付金の精が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承頂きます。 ※当社の物件のインターネット又近辺広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※海産物について引き渡し後の発生を承知します。 ※可成り、土地家賃調査士は当社指定とさせていただきます。 ※新戸は東岩槻ホームサービスへの申込となります。 販売価格表示は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 A5AD-45E1

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中