

# さいたま市 北区盆栽町 2期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,580万円** [税込]

東武アーバンパークライン  
「大宮公園」駅まで 徒歩3分

JR東北本線・JR湘南新宿ライン  
「土呂」駅まで 徒歩10分

- ◆植竹小学校◆
- ◆植竹中学校◆

長期優良住宅

優遇  
減税  
控除

住宅性能表示

評価  
取得  
建設+設計

建築基準法の  
1.5倍 耐震等級3

耐震

BELS

省エネ

子育てエコホームを推進する補助  
子育て世帯 高齢世帯

NURO光

インターネット

住み始めたらすぐつながる!

TOEJ Safety Damper

耐震制震

\*利用には条件があります。

忙しい朝、遅い帰宅時にもうれしい駅チカ物件★お好みに合わせて活用できる便利な固定階段ロフト付き!

1号棟 販売価格 **7,590万円** (税込)  
3(4)LDK+ロフト+2WIC+カーブス2台  
土地面積/133.00㎡ (40.23坪)  
建物面積/101.27㎡ (30.63坪)  
建築確認番号/第24UD11W建01721号

収納力がアップし片付けが楽  
季節物がタンスに片付け  
収納力がアップし片付けが楽  
タンスや洗濯機などの  
収納に便利な  
工具やカー用品が  
置ける土間収納

リビング全体が見える  
対面オープンキッチン(食洗機付き)  
天井を高くして  
リビングに開放感をプラス

雨天の部屋干しや洗濯物の  
取り込み時に大活躍  
2部屋から行き来できる  
続きバルコニー

将来子供部屋として1部屋を二つの  
部屋にアレンジできるフレキシブルルーム  
※2部屋としてご利用の場合、  
間仕切り工事は有償となります。

BLOOMING GARDEN  
**WOODIE** ウッディエ  
「木調WOODIE」+「木調」  
温かみのある木調素材を基調としたデザイン

2号棟 販売価格 **7,580万円** (税込)  
3(4)LDK+ロフト+2WIC+カーブス2台  
土地面積/132.99㎡ (40.22坪)  
建物面積/101.27㎡ (30.63坪)  
建築確認番号/第24UD11W建01722号

収納力がアップし片付けが楽  
季節物がタンスに片付け  
収納力がアップし片付けが楽  
タンスや洗濯機などの  
収納に便利な  
工具やカー用品が  
置ける土間収納

リビング全体が見える  
対面オープンキッチン(食洗機付き)  
天井を高くして  
リビングに開放感をプラス

雨天の部屋干しや洗濯物の  
取り込み時に大活躍  
2部屋から行き来できる続きバルコニー

将来子供部屋として1部屋を二つの  
部屋にアレンジできるフレキシブルルーム  
※2部屋としてご利用の場合、  
間仕切り工事は有償となります。

BLOOMING GARDEN  
**WOODIE** ウッディエ  
「木調WOODIE」+「木調」  
温かみのある木調素材を基調としたデザイン

■こだわりの設備仕様

- 室内物干し
- 玄関土間収納
- 24時間換気
- 全居室ペアガラス
- ウォークインクローゼット
- ロフト
- 宅配ボックス
- 食器洗浄乾燥機
- フルオープンキッチン
- TVモニター付インターフォン

■カーナビインフォ さいたま市北区盆栽町115



■周辺環境

- 教育施設
- 植竹小学校 約1,200m (徒歩15分)
  - 植竹中学校 約1,400m (徒歩18分)
  - 植竹幼稚園 約769m (徒歩10分)
  - 大宮つばき保育園 約688m (徒歩9分)
- 買い物施設
- ファミリーマート大宮公園前店 約315m (徒歩4分)
  - ヤオコー大宮盆栽町店 約1,000m (徒歩14分)
  - スギドラッグ大宮植竹店 約925m (徒歩12分)
  - ステラタウン 約1,900m (徒歩24分)
- その他施設
- 大宮盆栽町郵便局 約53m (徒歩1分)
  - 真田医院 約298m (徒歩4分)
  - 弁天公園 約650m (徒歩9分)

さいたま市北区盆栽町 2期 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 06072013

●所在地/埼玉県さいたま市北区盆栽町115番14他(地番) ●交通/東武アーバンパークライン(大宮公園)駅まで徒歩3分、JR東北本線・JR湘南新宿ライン(土呂)駅まで徒歩10分  
●地区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造  
サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途  
地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南4.0m公道 ●その他付/あり(ゴミ集積所:  
2.56㎡(坪分各1/5)) ●※物件北側公道付近・未利用地約0.87㎡1分の1・未利用地約0.74㎡1分の1  
●※2号棟のみ ●完成予定/2024年9月下旬 ●引渡予定/2024年10月下旬 ●その他  
記載事項/①送電線につき地役権が設定されています。(東京電力) ●セットバック/  
売上で採納済 ●大宮風致地区

※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額返金は保証しません。(未  
完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電線管理室によるケーブルTV共用アンテナ)の申  
込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の滞り、断電時に発生し得る被害の発生、断電による被害の発生等の  
場合は保証範囲外として承取れません。 ※各地域のインターネット対応状況は各営業所の案内にて承取ります。 ※一棟下  
り、高層ビルについて3棟以上の建築を計画します。 ※電線管、土留埋設等は当社にて承取ります。

物件番号 951D-F35F

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン