

# 川口市東内野

全 10棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,380**万円~  
[税込]

JR武蔵野線

「東浦和」駅まで 徒歩 **21~22**分  
自転車8分 (約1,680~1,730m)

埼玉高速鉄道、JR武蔵野線

「東川口」駅まで バス **19**分  
自転車17分 (約3,610~3,660m)

バス停「木曾呂」まで 徒歩 **7~8**分

区画の整った閑静な住宅街

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

現地写真  
公開中!!

住宅性能表示 W 評価 [フラット35]S [フラット35] 減税特例全世帯併用可 安心

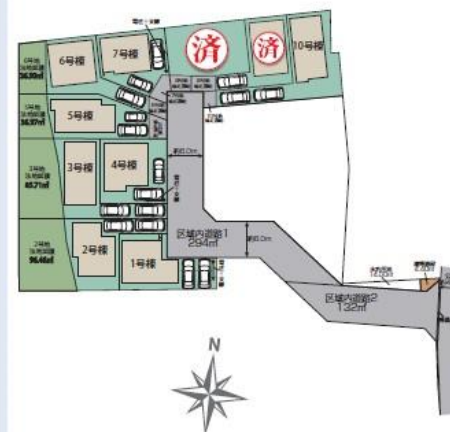
耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 5 断熱

BELS 省エネ 子育てエコホームを推進 補助

耐風等級 2 耐風 TOEI Safety Damper 緑の速干地盤に強い 耐震 耐風

分譲地内につき環境・日当たり良好。明るい陽光に満たされる開放感ある住まい。

1号棟 販売価格 **3,680**万円 [税込]  
4LDK+WIC+フリースペース+土間収納+カーポート2台  
土地面積/115.10㎡(34.81坪)  
建物面積/100.19㎡(30.30坪)  
建築確認番号/第R06SHC109693号



■こだわりの設備仕様

- NURO光 ●アクセントクロス ●全居室クローゼット付
- Wロック 電池錠 食器洗浄乾燥機 宅配ボックス ポップアップ天井 浴室暖房換気乾燥機
- 24時間換気 対面式キッチン 洗濯タンパー カースペース2台 電気自動車用EVコンセント

■カーナビンプット 川口市東内野576付近



- 周辺環境
- 教育施設
- つくし保育園.....約 940 ~ 990m (徒歩 12 ~ 13分)
  - きそら幼稚園.....約 820 ~ 870m (徒歩 11分)
  - 木曾呂小学校(学区).....約 1,100 ~ 1,150m (徒歩 14 ~ 15分)
  - 北中学校(学区).....約 1,400 ~ 1,450m (徒歩 18 ~ 19分)
- 買い物施設
- でんきち.....約 950 ~ 1,000m (徒歩 12 ~ 13分)
  - セブンイレブン.....約 940 ~ 990m (徒歩 12 ~ 13分)
  - ベルク.....約 1,390 ~ 1,440m (徒歩 18分)
  - スキドラッグ.....約 1,390 ~ 1,440m (徒歩 18分)
- その他施設
- 前田歯科医院.....約 550 ~ 600m (徒歩 7 ~ 8分)
  - 埼玉協同病院.....約 860 ~ 910m (徒歩 11 ~ 12分)
  - 木曾呂郵便局.....約 1,000 ~ 1,050m (徒歩 13 ~ 14分)
  - 大間木公園.....約 1,180 ~ 1,230m (徒歩 15 ~ 16分)

川口市東内野 10棟 新築分譲住宅

●所在地/埼玉県川口市大字東内野字金輪575番2地(2棟)、埼玉県川口市大字東内野以下未定(住居表示)●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅まで徒歩21~22分、自転車8分(約1,680~1,730m)。埼玉高速鉄道、JR武蔵野線「東川口」駅までバス19分、自転車17分(約3,610~3,660m)。バス停「木曾呂」まで徒歩7~8分。駅徒歩10分。●今更なる価値/別荘●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造アスファルトシングル瓦2階建(在来工法)●都市計画/市南区区画●用地地域/第一種低層住居専用地域●耐震/準・50%●耐風率/100%●その他法令/22条区域、建築文化財所在地、急傾斜地の崩壊防止区域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●築地状況/築約4.0m。分譲地内開発距離約6.0m私道(各層計約)●私道幅分/あり(132㎡×各1/30、294㎡×各1/20)●その他特分/あり(南側奥:4.40㎡×各1/20、未利用地:14㎡×各1/20)●完成予定/2024年10月中旬(1~5号棟)2024年10月中旬、6~10号棟(2024年10月下旬)●引渡予定/2024年11月中旬(1~5号棟)2024年11月中旬、6~10号棟(2024年11月下旬)●その他記録事項/5~10号棟指定通車あり(地役権を設定して頂きます。地役権設定費用約15,000円が必要となります。)、法地部分は建築確認面積に含まれません。2-3-6-9-10号棟敷地内に1号車が留設されます。

●完成現場で手付金の約1,000円以下であり且つ完成率の10%以内のときは、手付金等の保全保証は頂きません。(完成物件の場合は1,000円以下で完成率の5%以内)※TVアンテナ(業者指定)によるケーブルTV、共済アンテナ)の申込みはお客負担となります。●周辺環境/分譲地内に居住及び交遊がある場合があります。●周辺環境と現況の相違がある場合は実況優先にてご了承願います。●当社の物件のインターネット又は広告掲載の場については必ず当社で一層下さい。●買付価格について引き渡し時の税率を適用します。●司法書士、土地家屋調査士が担当させていただきます。●本物件はNURO光対応物件で光回線設備が完備物件に含まれます。サービス申し込みない場合でも、設置は済ませたままお預けとなります。●詳細を要する場合は費用は負担金となります。

物件番号 55FF-6B19

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン