

さいたま市桜区 栄和2丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,080** 万円 [税込]

埼京線
「南与野」駅まで 徒歩22分
京浜東北・根岸線
「北浦和」駅まで 徒歩8分
バス停「栄和北町」まで 徒歩14分

敷地面積32坪以上!
カースペース2台!(1台・軽自動車)
小学校まで徒歩3分以内!

長期優良住宅 減税 優遇 控除

36ヶ月
パナマパース
スマホでVR内見



住宅性能表示 W 評価

BELS 省エネ

耐震等級 3 耐震

NURO光 住み始めたらすぐつながる

子育てエコホーム交通費補助



イメージパース※このイラストは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

駅まで徒歩圏内・バス利用で2路線利用可!都心への好アクセス・利便性にすぐれた立地!
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 販売価格 **4,080** 万円 [税込]
土地面積/110.04㎡ (33.28坪)
建物面積/101.41㎡ (30.67坪)
建築確認番号/第23UD11W建05842号
3(4)LDK+カースペース2台



- こだわりの設備仕様
 - 折上天井
 - 両道路
 - 食器洗浄乾燥機
 - 主寝室8帖以上
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 間取り変更可
 - 日当たり良好
 - LDK18帖以上
 - カースペース2台
 - 1・2階ウォッシュレット付トイレ



さいたま市桜区栄和2丁目 3棟 新築分譲住宅

物件番号 60073014

- 所在地/埼玉県さいたま市桜区栄和2丁目499番1(地番)●交通/埼京線「南与野」駅まで徒歩22分、京浜東北・根岸線「北浦和」駅までバス14分バス停「栄和北町」まで徒歩8分●総区画数/3棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東3.3m公道、率4.0m位置指定道路●完成/2024年4月中旬●引渡予定/相談●その他持分/位置指定道路139.75㎡×1/4、転回広場18.99㎡×1/3、未利用地8.56㎡×1/4
- ※完成後で交付金の額が1,000円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、交付金等の返金保証はございません。(※売却物件の場合は1,000円以下で販売価格の5%以内)※1Vアンテナ(電波障害等によるケーブル1V共振アンテナ)の取付はお客様負担となります。●電線内の電圧及び電線が入る場合があります。●現況と東京の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。●標準専有面積は19.290㎡敷地が計画しており、小敷地以下は切り上げで表示しております。

周辺環境

教育施設	栄和小学校	約 150m (徒歩2分)
	上大久保中学校	約 950m (徒歩12分)
	さかわけ幼稚園	約 650m (徒歩9分)
	ニチキッズさいたま栄和園	約 400m (徒歩5分)
買い物施設	エコスTARAYA	約 210m (徒歩3分)
	ウエルシア	約 300m (徒歩4分)
	セブンイレブン	約 350m (徒歩5分)
	ファミリーマート	約 400m (徒歩5分)
	グルメシティ権和道場店	約 750m (徒歩10分)
	ダイソーマルエツ	約1,200m (徒歩15分)
	ニトリ	約1,400m (車約6分)
	しまむら	約1,600m (車約7分)
	Big-A	約1,900m (車約8分)
	イオン北浦和店	約2,500m (車約10分)
医療施設	イケダ医院	約 350m (徒歩5分)
	湘友クリニック	約 650m (徒歩9分)
	立花医院	約1,200m (徒歩15分)
	西部総合病院	約1,200m (徒歩15分)
	JCHO 埼玉メディカルセンター	約3,200m (車約13分)
その他施設	栄和3丁目第1公園	約 400m (徒歩5分)
	浦和栄和郵便局	約 150m (徒歩2分)
	青木信用金庫	約 600m (徒歩8分)
	川口信用金庫	約 800m (徒歩10分)
	さいたま市桜区役所	約1,300m (車約6分)

物件番号 23B4-F800 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン