さいたま市緑区中尾

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,498** 万円~ [税込]

武蔵野線「東浦和」駅まで 徒歩23分

東浦和エリアの区画整理完了地内にこだわりの永住邸誕生

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設+設計 W取得 評価

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震+制震

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたら"すぐつながる" インターネット
※利用には条件があります。

耐震等級3 耐震

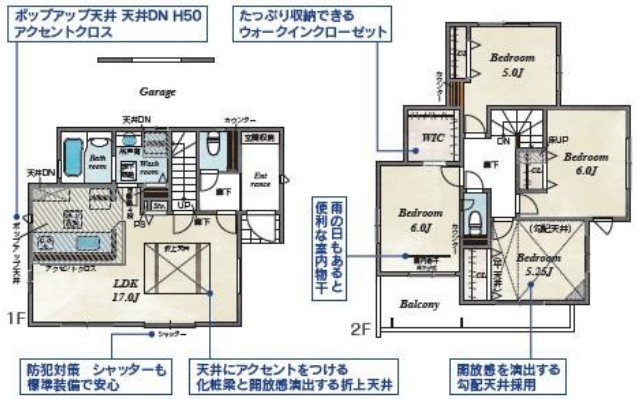
断熱等性能等級5 取得 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅取得！耐震等級3（最高等級）の永住邸
こだわりの仕様（吹抜（①②号棟）、WIC（①②③④号棟）、ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー（電池錠））

3号棟 販売価格 4,798 万円 [税込]

4LDK+WIC+カースペース2台（小型車1台）

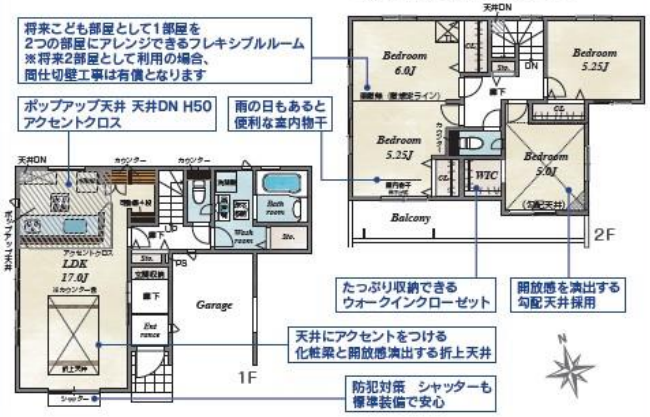
土地面積／109.78㎡（33.20坪）
※協定部分0.3㎡を含む
建物面積／109.72㎡（33.18坪）
※車庫部分9.93㎡を含む
建築確認番号／第23UDI1W建05653号



4号棟 販売価格 4,498 万円 [税込]

3(4)LDK+WIC+カースペース2台（小型車1台）

土地面積／130.31㎡（39.41坪）
※協定部分27.31㎡を含む
建物面積／111.37㎡（33.68坪）
※車庫部分12.42㎡を含む
建築確認番号／第23UDI1W建05654号



■こだわりの設備仕様

- 食器洗浄乾燥機
- 洗面台上部吊戸
- 断熱仕様玄関ドア
- 全室室ペアガラス
- ポップアップ天井
- バリアフリー設計
- 24時間換気
- 手すり付階段
- 面格子アングル
- 宅配ボックス
- 全サッシ網戸付
- 対面式キッチン
- 全室室クローゼット付
- LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・浴室用）
- 玄関収納
- 床下収納
- 勾配天井
- 玄関収納ミラー付
- 1・2階温水洗浄便座
- 浴室暖房換気乾燥機
- 折上天井（①②なし）
- 間取変更可（③なし）
- フルオープンキッチン
- ウォークインクローゼット（③なし）
- TVモニター付インターフォン
- ハンドシャワー付洗髪化粧台

■カーナビインプット さいたま市緑区中尾2325-2 付近

マップを表示 ▶

■周辺環境

教育施設
- 中尾小学校 …… 約700m（徒歩9分）
- 東浦和中学校 …… 約1,300m（徒歩17分）
- あかつき幼稚園 …… 約250m（徒歩4分）
- 尾間木保育園 …… 約1,200m（徒歩15分）

買い物施設
- 中丸ストアー …… 約400m（徒歩5分）
- セブンイレブンさいたま中尾緑農店 …… 約496m（徒歩7分）
- ファミリーマート中尾店 …… 約700m（徒歩9分）
- ヤオコー浦和中尾店 …… 約1,081m（徒歩14分）
- サミット東浦和店 …… 約1,217m（徒歩16分）

その他施設
- 浦和大谷口郵便局 …… 約873m（徒歩11分）
- さいたま市緑区役所 …… 約917m（徒歩12分）
- 市立東浦和図書館 …… 約947m（徒歩12分）

さいたま市緑区中尾 5棟 新築分譲住宅

建物件番号 33073014

●所在地／埼玉県さいたま市緑区大字中尾字緑農2324番1（地番）●交通／武蔵野線「東浦和」駅まで徒歩23分●総区画数／5棟●今回販売棟数／5棟●土地権利／所有権●地目／畑（現日宅地に変更）●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他法令／文化財保護法●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北6.0m公道42条1項2号道路、東6.0m公道 42条1項2号道路●その他持分／清掃施設2.4㎡×各1/5●完成予定／2024年4月中旬●引渡予定／2024年5月中旬●セットバック／不要●協定道路／敷地面積に含む●その他記載事項／③④⑤号棟の協定道路部分については、通行に関する協定書を交わして頂きます（公正証書）※買主負担4万円 撤退処分予定：令和13年3月予定積算金有①号棟：交付3P ②号棟：徴収0P ③号棟：徴収0P ④号棟：徴収2P ⑤号棟：徴収2P ゴミ置場：交付4P

※1 完成済みで手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 E387-9253	情報公開日 2024年07月25日	広告有効期限 2024年08月09日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン