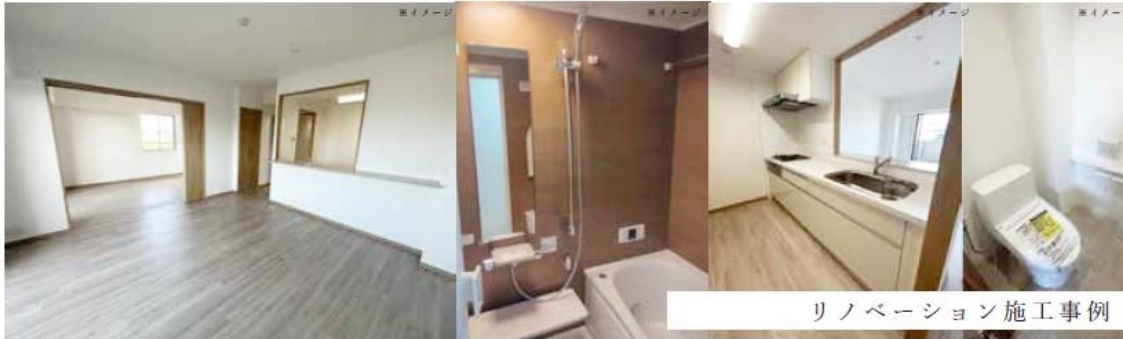


ガーデンシティ武蔵浦和 502号室

3LDK | 専有面積 / 78.32 m² ルーフバルコニー面積 / 75.50 m² 採光 / 南・西

販売価格 **3,180** 万円



リノベーション施工事例

20坪越えの広々ルーフバルコニー！
眺望良好・採光良好・通風良好！

バルコニーから花火の観覧も可能です！
(戸田橋花火大会 / いたばし花火大会)

【ローン返済例 借入額 3,170万円】

借入先 / リそな銀行
借入期間 / 35年
金利 / 0.340% (変動金利)
頭金 **10万円** 月々約 **80,319円**

連帯金融機関の条件を満たさない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年6月20日時点での店頭金利 2.475% から全期間 2.105% 金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸費用がかかります
※貸金計算の詳細については担当までお問い合わせください。

投資用物件としても利用可能です！

- 想定月間賃料収入：135,000円
- 想定年間賃料収入：1,620,000円
- 表面利回り：約 5.0%

※利回りは現況または家賃想定時の単純利回り（共益費等を含む年間賃料総額 × 購入価格）で、固定資産税等の必要経費は控除されておりません。また、賃料収入や利回りは将来確実に得られることを保証するものではありません。※収入については高坪マーケット資料水準や募集資料等に基づき調査になった場合を想定して表示しています。

RENOVATION

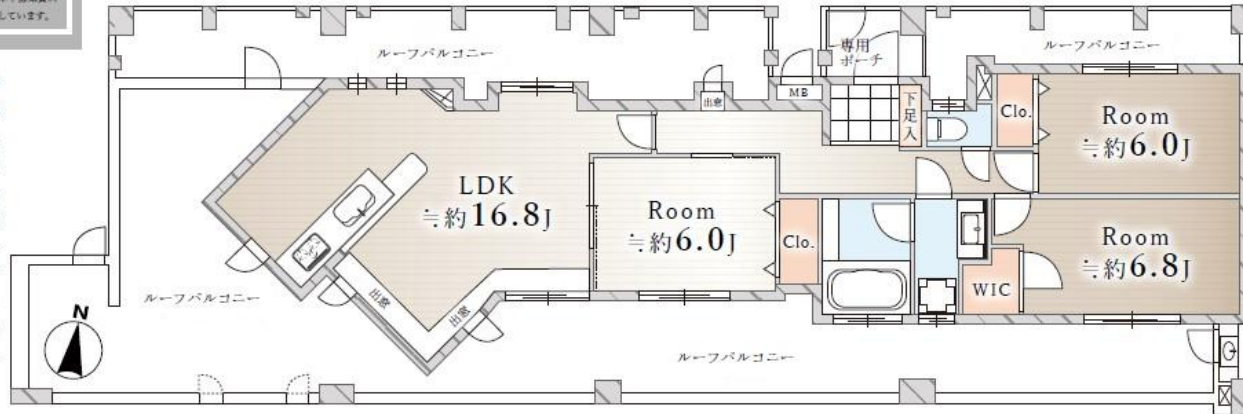
- クロス貼替え
- カーペット貼替え
- CF貼替え
- フローリング上貼り
- システムキッチン交換
- 洗面台交換
- ユニットバス交換
- ウォシュレット付きトイレ交換
- 給湯器交換
- 洗濯パン交換
- ハウスクリーニング etc.

9月上旬完成予定

現地外観



◀物件概要▶ 住居表示 / 埼玉県さいたま市南区内谷5丁目22番8号
□構造 / 鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分□交通 / JR埼京線・武蔵野線「武蔵浦和」駅から国際興業バス乗車約6分「美女人（信金前）」バス停下車徒歩約8分、JR埼京線「北戸田」駅徒歩約22分□土地権利 / 所有権□築年月 / 2000年2月□管理費 / 月額26,570円□修繕積立金 / 月額16,300円□その他費用 / 自治会費：年額3,600円、ルーフバルコニー使用料：月額1,510円□管理形態 / 全部委託（日勤）：（株）レーベンコミュニティ□施工会社 / 日産建設（株）□総戸数 / 40戸□現況 / 空室□引渡日 / 相談□駐車場 / 空き有：月額7,000～10,000円□バイク置場 / 空き無：月額500円□駐輪場 / 空き有：月額100円□トランクルーム / 無□事務所利用 / 不可□ペット飼育 / 可（1住戸1匹）□オートロック / 有□エレベーター / 有



物件番号 8A23-5685

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン