



レジデンシャル不動産 **こと・も食室** 応援プロジェクト

未来ある 子供達の食を守りたい 2021年3月 展開時: photo

全国へ支店展開をする中で、地域とのつながりを大切にしたい、未来を担う子ども達をサポートしたいという想いから、このプロジェクトはスタートしました。

私たちが社会にできる「恩返し」を

当社では中古マンション住宅再生事業を活かし、売上利益の一部を全国の子供食堂へ寄付させて頂いています。

詳しい内容はQRコードをご覧ください

**Pick Up**

ペット飼育可(細則有)  
南向き日当たり良好  
商業施設多数  
長期修繕計画あり

新規交換

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗濯機台
- トイレ
- 床
- 新築貼替
- クロス全面
- 新築取付
- 床材
- 新築取付
- 洗面台
- その他
- パスタコーキング

●所在地/埼玉県蕨市中央1-17-30 ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩8分 ●構造/SRC造14階建4階部分 ●総戸数/342戸 ●築年月/昭和61年7月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/65.46㎡ ●バルコニー面積/9.23㎡ ●管理費/月額7,600円 ●修繕積立金/月額11,130円 ●自治会費/月額280円 ●管理会社/関長谷工コミュニティ ●管理方式/日勤 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(細則有) ●平面駐車場/有(月額10,000円~12,500円) ●分譲会社/総合地所㈱ ●施工会社/前田建設工業㈱ ●現況/空室 ●引渡/即時

新規リノベーション 令和6年5月7日完了

# ルネ蕨2号館 406号室

PLAN 3LDK 専有面積 65.46㎡  
+WIC+FC

販売価格 **3,590** 万円 (税込)

Access 駅徒歩10分圏内

JR京浜東北線 「蕨」 駅徒歩 8分

### Life Information

- 蕨市立中央東小学校.....約1,140m(徒歩15分)
- 蕨市立東中学校.....約1,330m(徒歩17分)
- ヤオコー蕨南町店.....約340m(徒歩5分)
- ライフ蕨駅前店.....約440m(徒歩6分)
- ミニストップ蕨中央2丁目店.....約360m(徒歩5分)
- セブンイレブン蕨中央1丁目店.....約520m(徒歩7分)
- 西仲公園.....約320m(徒歩4分)
- スギ薬局蕨南店.....約320m(徒歩4分)
- 蕨塚越郵便局.....約700m(徒歩9分)

出会いに感謝  
Thanks for the happy chance to see you.  
RESIDENTIAL REAL ESTATE



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

New Renovation

- アフターサービス保証付
- 24時間365日緊急対応サービス
- 給水・給湯管新規交換

物件番号 899B-46B3

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン