

レックスガーデン  
中央区大戸2A  
~全1棟~

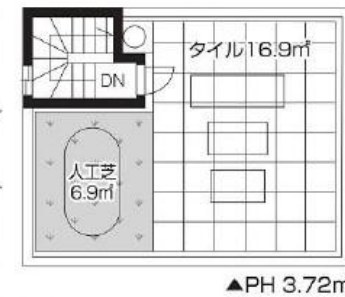
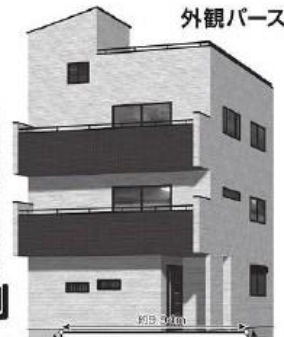
# 「プラスワンリビングのある家」

価格 **4,290** (税込) 万円

新築分譲住宅

フラット35S対応  
(優良住宅取得支援制度)

JIO おが家の保険  
日本住宅  
保証検査機構



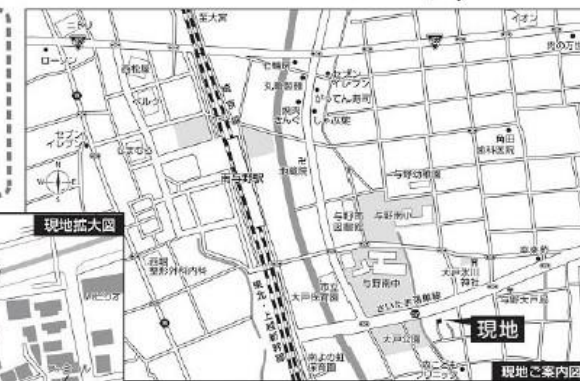
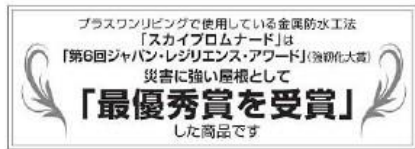
物件概要

- ◆交通/JR埼京線「南与野」駅 徒歩14分
- ◆所在地/さいたま市中央区大戸2丁目1072番11、1、1076番3
- ◆住居表示/さいたま市中央区大戸2丁目3番3号
- ◆土地面積/76.02㎡(22.99坪)
- ◆私道177.27㎡のうち持分1/10別途あり
- ◆土地権利/所有権 ◆都市計画/市街化区域 ◆地目/宅地
- ◆用途地域/第1種住居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/160%
- ◆建物面積/101.42㎡(30.61坪)
- ◆構造/木造サイディング張コロニアル葺陸屋根3階建
- ◆接道/間口約2.0mが南側幅員約4.0mの私道(位置指定道路)に接している。

暮らしの快適を彩る高品位な先進設備・仕様

- ◆システムキッチン:LIXIL デザイナーズプラン ES(食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、人造大理石シンク・トップ、手間なし排水口、オールインワン浄水栓AJタイプ・エコハンドル、スライドストッカー、サボートワイヤー・吊戸棚は付きません)
- ◆システムバス:LIXIL AX(浴室換気乾燥機、ミナモ浴槽、サーモバスS、キレイサーモフロア、丸洗いカウンター、タテ長ミラー、くるりんポイ排水口、エコアクアシャワー、フタロック付き保潔結フタ)
- ◆地デジワンセグ5インチ浴室TV
- ◆トイレ:LIXIL シャワートイレ(1・2階)フチレス形状、パワーストリーム洗浄、ハイパーキラミック、お掃除ロボットアップ、Wパワー脱臭、節水ECO5)
- ◆洗面化粧台:LIXIL MV(三面鏡、キレイアップカウンター・水栓、エコハンドル、新手術なし排水口)
- ◆玄関ドア:LIXIL 断熱玄関ドア ジェスタ2 (LED照明付、ボタンを押すだけタッチキー)
- ◆全窓網戸付
- ◆カラーモニター付インターホン
- ◆全居室LIXIL樹脂複合サッシ「サーモスL」LOW-E複層ガラス ハイブリッド窓
- ◆階段手摺
- ◆外水道1ヶ所

※設備・仕様は予告なく変更する場合があります。※外観は当社標準のものとなります。※区画と現況に相違のある場合は現況を優先します。



- 周辺環境
- 与野南小学校.....約300m
  - 与野南中学校.....約250m
  - セブンイレブン.....約300m
  - ビック・エ.....約500m
  - マルエツ.....約700m
  - 大戸公園.....約300m

物件番号 7171-A54B

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン