

さいたま市西区
三橋
19期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
 - 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス 木彫クロスで印象的に
 - TV背面の下がり壁造りで奥行き感を 大判タイルのクロスで高級感を演出
- ※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン(1号棟)

-Gray-

外観パターン(1号棟)

-Hinata-

内装イメージカラー(1号棟)



※床材・クロスの内装イメージカラーです

販売
価格

~10/18 価格変更
3,799 (税込)
万円~

JR川越線 西大宮 徒歩 17 分
約1300~1350 m

カーナビ 埼玉県さいたま市西区三橋6-491-2 付近



NAVI さいたま市西区三橋6丁目491-2 付近

LIFE INFORMATION

- 大宮西小学校 徒歩19分(約1.5km)
- 大宮西中学校 徒歩10分(約800m)
- 大宮三橋はたき保育園 徒歩4分(約250m)
- みはし幼稚園 徒歩12分(約950m)
- イオン大宮西店 徒歩6分(約450m)
- ローソンさいたまシティハイツ三橋店 徒歩5分(約350m)
- ドラッグストアセキ 相模店 徒歩8分(約600m)
- セブンイレブン大宮三橋店 徒歩6分(約450m)
- 渋谷緑科病院 徒歩5分(約350m)
- みはし医院(内科、他) 徒歩7分(約550m)
- 大宮三橋六郵便局 徒歩7分(約550m)
- 三橋六丁目児童公園 徒歩2分(約130m)

▼現地GoogleMaps

QRコードから簡単アクセス



【区画図】



- ※1: 協定地
地役権設定部分
- 3号棟
敷地面積の内、1.11㎡
- 4号棟
敷地面積の内、1.11㎡

物件概要

■物件名/KIS-Fさいたま市西区三橋19期 ■所在地/埼玉県さいたま市西区三橋6丁目491番1、他 ■交通/JR川越線「西大宮駅」まで徒歩17分(約1300m)、東武バス「大宮西口行シテイハイツ三橋」まで徒歩5分(約350m) ■総棟数/4棟 ■販売棟数/3棟 ■販売面積(税込)/3,799万円~3,999万円 ■敷地面積(分譲後)約110.99㎡(約33.57坪)~約125.97㎡(約38.10坪) ■敷地面積に地役権部分含む(3~4号棟) ■建物面積/103.50㎡(約31.30坪)~108.89㎡(約32.93坪) ■販売物件構造/木造アパルトメントシングル付2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域/第二種中高層住居専用地域 ■敷地/準1種/60% ■容積率/160% ■建築確認番号/第23UD15建09742(令和6年3月23日、他) ■接道状況/北側約4.0m公道(1~2号棟)、東側約4.0m公道(2-3-4号棟) ■私道負担/有(3号棟-4号棟 各約1.11㎡※地役権設定予定) ■土壌情報/所有者 ■給排水/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ■暖房/4LDK ■完成年月/令和6年8月完成 ■引渡予定/即入居可 ■専防火地域 ※日影制限 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※高さ地区15m ※景観条例 ※広告中に準拠になる場合がございます。※税込とは消費税のことです。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の図取り・バス回線は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電線埋設等によるケーブルテレビ共済アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税のことです。※所要時間は2号棟の位置から算出したものです。

LDK、折上天井、吹抜(1、4号棟)

食洗機付、キッチン

主寝室、W.I.C付

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。



フラット35S フラット35S 対応	対面キッチン	床下収納	ビルトイン食洗機	Wロック ディンプルキー ダブルロック
浄水器	一坪UB	浴室乾燥 暖房機	AUTO オートバス	温水洗浄便座
シャッター	TVモニター付 インターフォン	ペアガラス	24時間 換気	洗面化粧台

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(設-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中