

価格	交通	所在地
1,699 万円(税込)	東武野田線「七里」まで約1000m／徒歩13分 JR京浜東北線「大宮駅」までバス13分／バス停まで徒歩6分	さいたま市見沼区新堤52-37

さいたま市見沼区新堤  
内装大規模リフォーム中  
令和6年8月下旬完成予定!!



- ◎「大宮駅」「七里駅」2駅利用可能!
- ◎スーパー、コンビニなど商業施設充実
- ◎各居室6帖以上!各居室収納付き!



土地	
権利/地目	所有権 / 宅地
面積	87.92 m <sup>2</sup> (約 27 坪)
私道	— m <sup>2</sup> (持分 )
道路	南西側 公道 約 3.4 m <sup>2</sup> 側 約 m <sup>2</sup>
その他	

建物	
構造	木造スレート葺2階建
築年月	平成5年11月15日 築 30 年
面積	1階: 41.4 m <sup>2</sup> 2階: 37.26 m <sup>2</sup>
	延床面積 78.66 m <sup>2</sup> (約 24 坪)
間取	3 LDK
その他	

制限	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
防火指定	22条区域
その他	景観法

施設			
駐車スペース	縦列 1 台(車種制限有)		
水道	公営水道	汚水	公共下水道
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水道

引渡	
現況	空家
時期	相談 (8月下旬リフォーム完成予定)

備考	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・司法書士は売主指定とさせていただきます。</li> <li>・成約後、火災保険をご紹介させていただきます。</li> <li>・本物件はリフォーム完成後現況有姿でのお引渡しとなります。</li> <li>・間取図と現況に相違がある場合、現況優先させていただきます。</li> </ul>	

月々のお支払	
今の家賃とお比べください!!	
月々 約	<b>5.4 万円</b>
※ 1,699 万円借入、金利1.0%、期間35年、元利均等方式で試算	

Life Information	
七里小学校	約550m (徒歩7分)
七里中学校	約1000m (徒歩13分)
マルエツ	約300m (徒歩4分)
ローソン	約200m (徒歩3分)

リフォーム内容	
外装	外壁屋根塗装/インターフォン交換/門扉撤去
内装	全面クロス張替/フローリング一部上張・ワックス掛 クッションフロア張替/建具クリーニング・補修
設備	キッチン水栓交換/フロ水栓交換/トイレ交換/ 給湯器交換/照明器具交換/火災報知器設置
その他	玄関鍵交換/ハウスクリーニング/ 白蟻防除工事(5年保証付き)

物件番号 C611-3AF3	情報公開日 2024年08月01日	広告有効期限 2024年08月16日	建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	-----------------------------

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

**www.masters-home.co.jp**

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン