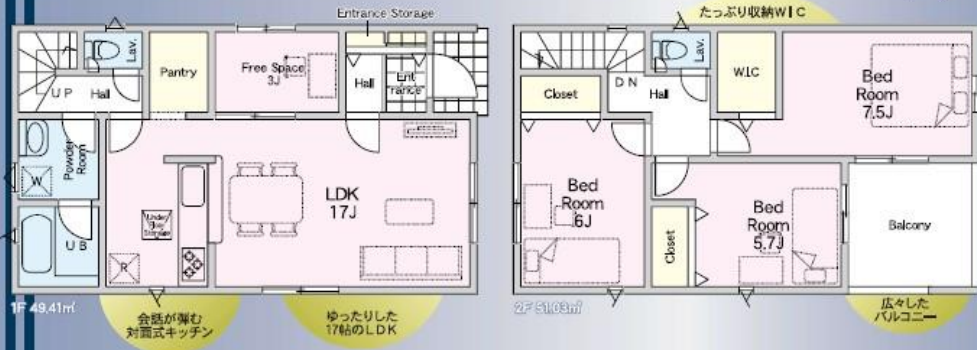




東武伊勢崎線
「新田」駅行き
「原町三丁目」駅徒歩12分



1号棟



- 敷地面積 108.96㎡
- 延床面積 100.44㎡(ルーパバルコニー除外面積93.15㎡)
- 建築確認番号 第KB1-SGM25-10-0540号 令和7年2月10日

販売価格
3,280 (税込) 万円

- LDK17帖
- 主寝室7.5帖
- 多目的室付き

LIFE INFORMATION

- ・ヤオコー草加駅前店.....(887m)徒歩12分
- ・セブンイレブン川口青葉市場入口店.....(181m)徒歩3分
- ・医療法人移山会二宮病院.....(1,894m)徒歩24分
- ・草加清門郵便局.....(1,256m)徒歩16分

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、ももとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

OUTLINE

- 所在地/川口市安行原168番5
- 交通/東武伊勢崎線「新田」駅行き「原町三丁目」駅徒歩12分
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 法 制限/建基法22条
- 私道負担/地番166-1,168-1,168-6 各1/5持分アリ
- 設 備/公営水道・公共下水・プロパンガス
- 構 造/木造2階建て
- 完 成/未定
- 地 目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 容積率/200%
- 現 況/更地
- 引 渡 日/相談

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各表仕様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

SCHOOL DISTRICT

- ・安行小学校.....徒歩15分
- ・安行中学校.....徒歩14分



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐風等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	水泳プールに付属する設備(浴槽・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3



物件番号 FC0B-8E9F | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中