

区分実需
マンション

リフォーム済

N0944

住友不動産旧分譲・総戸数131戸の大規模レジデンス

与野パークスクエア 902

価格 3,280万円 (消費税込)

南東向きの両面バルコニー

／JR埼京線『南与野』駅 まで徒歩12分・『与野本町』駅 まで徒歩14分



陽当たり・通風良好



※左記は完成イメージパースになります。
(部屋内の家具は実際には含まれません。)



キッチン



外観

新規内装リフォーム内容

(内装完了日:2023年4月18日)

- キッチン… キッチン水栓交換(浄水器一体型)
- 浴室… 水栓交換・換気乾燥暖房機・追焚機能取付
- 洗面室… 洗濯機水栓交換、洗濯パン
- トイレ… TOTO製ウォシュレット一体型トイレ
- 床… フローリング(LDK・洋室・廊下)、ストーンタイル(洗面・トイレ・玄関)、CF(押入)
- 他… クロス(全室・一部アクセントクロス)、建具(全部)、網戸張替、下足入れ、エアコン1基取付、照明器具設置、人感センサー付スイッチ(玄関)、カーテンレール、レースカーテン、クリーニング他

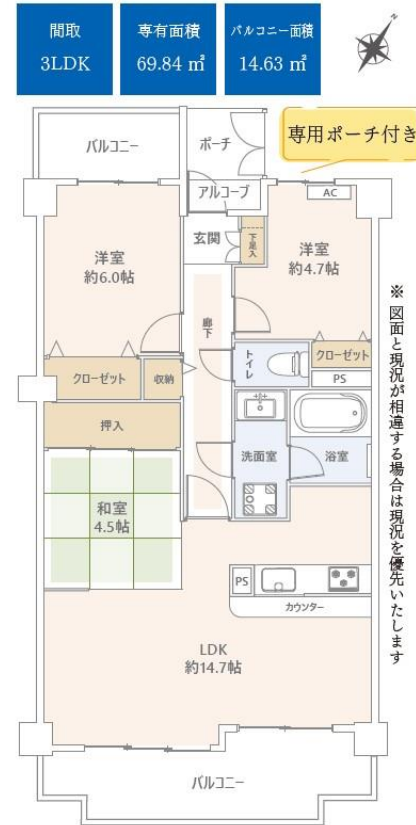


VR360°内見

Life Information

- ファミリーマート さいたま鈴谷四丁目店…約 170m(徒歩 3分)
- アコレ 与野鈴谷店…約 230m(徒歩 3分)
- ドラッグセイムス 与野鈴谷店…約 350m(徒歩 5分)
- ニトリ 埼大通り南与野店…約 500m(徒歩 7分)
- ロジャース 浦和店…約 650m(徒歩 9分)
- さいたま市立鈴谷西保育園…約 600m(徒歩 8分)
- さいたま市立鈴谷小学校…約 850m(徒歩 11分)
- さいたま市立与野南中学校…約 1,500m(徒歩 19分)

周辺にスーパー・コンビニがあり買物便利



【物件概要】所在地:さいたま市中央区鈴谷4-9-24 用途地域:準工業地域 構造/階数:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建/9階部分 築年月:平成3年(1991年)3月 土地権利:所有権 総戸数:131戸 分譲会社:住友不動産(株)・協永産業(株) 施工会社:(株)熊谷組・フドウ建研(株) 管理会社:住友不動産建物サービス(株) 管理形態:全部委託管理(日動) 管理費:月額10,500円 修繕積立金:月額16,670円 ペット飼育:不可 設備:エレベーター、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ 駐車場:有(月額8,000~11,000円) 駐輪場:有(月額200~300円) バイク置場:有(月額600~1,000円)※駐車場・駐輪場・バイク置場空状況要確認 ライフライン:東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水 現況:空室 引渡:即可

提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80万円
お借入れ 3,200万円 月々均等 **84,417円**
お借入れ3,200万円 月々均等 84,417円
三菱UFJ銀行利用は、変動金利0.595% 35年返済の場合(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)



物件番号 E4D0-1B9C

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中