

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

さいたま市  
**南区大谷口12期**

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

**3,499** 税込  
万円

JR 京浜東北線

「浦和」駅 徒歩 **33**分

バス 13分 バス停「稻荷越」から徒歩 7分

JR 武蔵野線

「南浦和」駅 徒歩 **33**分



※バスはイメージです

■カーナビインブット さいたま市南区大字大谷口 966-8 付近



ライフインフォメーション

- さいたま市立大谷口小学校-----約 650m (徒歩約 9分)
- さいたま市立大谷口中学校-----約 200m (徒歩約 3分)
- 大谷口幼稚園-----約 500m (徒歩約 7分)
- いちご保育園-----約 400m (徒歩約 5分)
- アコレさいたま大谷口店-----約 600m (徒歩約 8分)
- セブンイレブンさいたま大谷口店-----約 750m (徒歩約 10分)
- ふたばクリニック-----約 550m (徒歩約 8分)
- さいたま市南区役所谷田支所-----約 900m (徒歩約 13分)

1号棟

- ◎大きなウォークインクローゼット
- ◎人気のL型キッチン採用
- ◎適材適所の便利な収納

2号棟

- ◎開放的なLDK19.2帖
- ◎光を取り込むワイドサッシ
- ◎適材適所の便利な収納

物件概要

●所在地/埼玉県さいたま市南区大字大谷口字稲荷966番地の一部 ●交通/JR京浜東北線浦和駅徒歩33分、バス13分(バス停「稲荷越」から徒歩7分、JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩33分) ●販売価格/ 3,499万円(税込) ●敷地面積/59.66㎡(約18.04坪)~62.65㎡(約18.95坪) ●建物面積/109.37㎡(約33.08坪)~113.97㎡(約34.47坪) ●駐車場/なし ●その他持分/なし ●間取/3SLDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺3層建 ●完成年月/2024年2月下旬予定 ●入居予定/ 2024年3月中旬予定(着床) ●建築確認番号/第KB1-YKH23-10-2593号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市宅北区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/171.2% ●その他法令/法第22条区域、さいたま市景観条例 15m高度地区 ●接道状況/北西側約9.4m公道 ●設備/公営水道・下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共線アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干し金具はオプションとなります。


物件番号 97D2-CA72

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

 **048-876-0966**  
 [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)  
[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン