

フルリノベーション物件

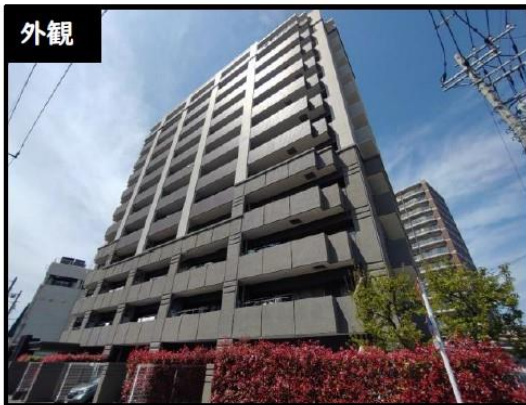
近隣商業施設充実

新耐震基準マンション

お勧めポイント

- 南東向き住戸により、陽当たり良好♪
- 2路線利用可能！「JR埼京線」・「JR京浜東北線」
- 各住戸に駐車場1区画の優先専用使用権付き♪
- アフターサービス保証付♪

外観



地図



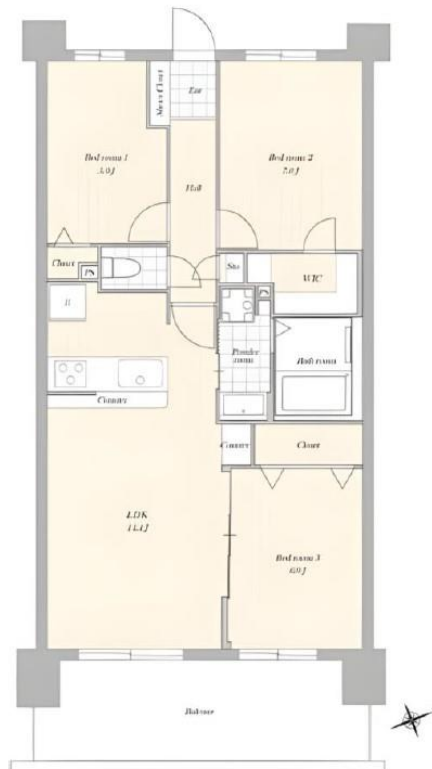
リビング



キッチン



浴室



【概要】

■所在地 / 蕨市北町五丁目4番29号 (住居表示)

【土地】

■権利 / 所有権

【建物】

■専有面積 / 70.06㎡ (壁芯)
■バルコニー面積 / 12.40㎡
■間 取 / 3LDK
■構造・階数 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建
■所在階数 / 4階部分
■総戸数 / 59戸
■建築年月 / 2008年3月 (平成20年3月)
■施工会社 / 大末建設株式会社
■分譲会社 / アジュール株式会社

【管理】

■管理会社 / 日本ハウズイング株式会社
■管理形態 / 通勤管理 (日勤)
■管理方式 / 月・火・金 8:00~16:00/水・土 7:30~11:30
■管理費 / 13,390円/月
■修繕積立金 / 10,789円/月

【引渡】

■現況 / 空室 ■引渡し / 即時

【その他】

■固定資産税等 / 金121,044円 (令和6年度)
■修繕積立金総額 / 金12,735,340円 (令和6年2月29日現在)
■内装 / 完成済
■エレベーター / 有
■ペット飼育 / 可 (細則有)
■敷地内駐車場 / 空 (各住戸1区画・優先専用使用権有)
■通学区域 / 西小学校・第二中学校

Renovation Contents

- システムキッチン新規交換●洗面化粧台新規交換
- ユニットバス新規交換●トイレ新規交換●洗濯防水パン交換
- クロス全室貼替●フローリング張替●照明器具新規取付 等

Life Information

マルエツ蕨北町店・・・約20m (徒歩1分)
ラウンドワン蕨店・・・約160m (徒歩2分)
サンドラッグ蕨北町店・・・約340m (徒歩5分)
蕨市立西小学校・・・約710m (約9分)
蕨市立第二中学校・・・約350m (徒歩5分)
北五公園・・・約150m (徒歩2分)
セブンイレブンさいたま文蔵5丁目店・・・約470m (徒歩6分)
蕨クリニックタウン・・・約360m (徒歩5分)

物件番号 6CD0-BFEE

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中