

物件番号 4230934

# ラプレ浦和根岸 303号室

JR武蔵野線『武蔵浦和駅』まで…徒歩14分  
JR武蔵野線『南浦和駅』まで…徒歩17分  
JR埼京線

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

# 4,290万円

## 物件概要

Property Description

- 所在地/埼玉県さいたま市南区根岸5-11-17
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造13階建3階部分
- 築年月/平成19年7月
- 現況/空室
- 引渡し/相談
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/45戸
- 管理費/月額12,280円
- 修繕積立金/月額18,600円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/丸和セレクトホーム(株)
- 施工会社/三平建設(株)
- 設計会社/(株)アール・エム・シー一級建築士事務所
- 管理会社/住友不動産建物サービス(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額7,000~11,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100~200円)
- バイク庫/敷地内有(月額500円)
- ペット飼育/犬・猫1匹まで飼育可(細則有)
- 学区/南浦和小学校・白樺中学校
- 参考/令和6年度固都税額(年額129,374円)  
インターネット使用料(月額990円)  
室外機置場面積:1.35㎡

■専有面積 71.52㎡ ■バルコニー面積 8.34㎡  
■アルコーブ面積 1.71㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



※駐車場につきましては施設の有無を記載しております。  
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

住宅ローン減税  
適合物件

ペット可  
物件

アフターサービス  
保証付



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

## 設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆IHクッキングヒーター
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆保温浴槽
- ◆浴室乾燥機
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット対応
- ◆BS・CS・CATV対応

令和6年6月完了

## リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆量表替
- ◆襖張替
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング貼替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置

物件番号 C410-B269

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

# 070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン