

蕨市南町 II

新築分譲住宅 全1棟 / 今回販売1棟

JR京浜東北線

西川口駅徒歩20分

JR埼京線

戸田公園駅徒歩22分



食洗機付き
LDK 14.25帖
主寝室 6.12帖

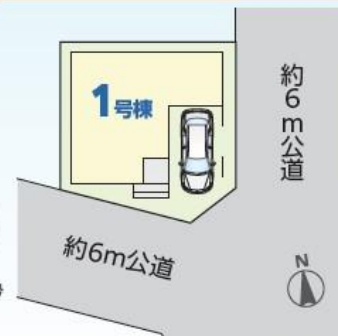


**陽当り
良好**

1号棟
土地 78.56㎡(23.76坪)
建物 99.57㎡(30.11坪)
ビルトイン車庫 12.42㎡
建確No.第HPA-24-05468-1号

▶ 学区・生活ガイド

- 南小学校 ……徒歩8分(約640m)
- 第一中学校 ……徒歩17分(約1360m)
- 太陽の子下戸田保育園 ……徒歩7分(約560m)
- 戸田第一幼稚園 ……徒歩4分(約260m)
- ベルク ……徒歩4分(約300m)



販売価格 **5,490** (税込) 万円

子育て世帯・若者夫婦世帯*に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助 (定額補助対象)
 ○子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯
 ○若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下世帯

詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
 ●物件により制度利用の可否がございます。
 詳細は担当営業にご確認ください。



【物件概要】
 ●所在地/埼玉県蕨市南町4丁目10-19 ●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩20分(1600m)、JR埼京線「戸田公園」駅徒歩22分(1760m)
 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火 ●その他地域/なし ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●築年月/2024年9月下旬予定 ●引渡し/2024年10月中旬予定 ●現況/建築中 ●眺望/建築中 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 21F0-D5AE

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ
 ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン