

川口市赤井

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,490万円** [税込]

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅まで 徒歩20分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税優遇

住宅性能表示 W 評価

【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS 省エネ

NURO光 インターネット

TOEI Safety Damper 耐震制震

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好☆浴室乾燥や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆



- こだわりの設備仕様
 - 折上天井
 - 対面式キッチン
 - 24時間換気
 - 全断室
 - 全断室クローゼット付
 - 全サッシ戸閉付
 - 床下収納
 - 食器洗浄乾燥機
 - ユニットバス
 - カースペース2台
 - TVモニター付インターフォン



■周辺環境

教育施設
 新郷小学校 約1,700m (徒歩22分)
 東中学校 約1,100m (徒歩14分)
 翠ヶ丘幼稚園 約800m (徒歩10分)
 みりこども園 約540m (徒歩7分)

買い物施設
 マルヤ赤井店 約57.2m (徒歩8分)
 マルエツ安行藤林店 約81.3m (徒歩11分)
 ローソン川口赤井西四丁目店 約58.9m (徒歩8分)
 セブンイレブン川口安行藤林店 約83.4m (徒歩11分)
 サンドラッグ川口赤井店 約95.2m (徒歩13分)

その他施設
 鳩ヶ谷本町郵便局 約1,200m (徒歩15分)
 八雲整形外科病院 約65.6m (徒歩9分)
 田島記念クリニック 約1,300m (徒歩17分)
 赤井公園 約511m (徒歩7分)
 ドンキホーテ川口新井南店 約2,300m (徒歩29分)

川口市赤井 7棟 新築分譲住宅 ■物件番号 47073014

●所在地/埼玉県川口市大字赤井字田畑1157番1他(地番)、埼玉県川口市大字赤井1157-1(住居表示) ●交通/埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅まで徒歩20分 ●総区画数/7棟 ●今販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/西約8.6m公道、南約4m公道 ●その他持分/あり(ゴミ置場2.88㎡ 各7分の1) ●完成予定/2024年5月中旬 ●引渡予定/2024年6月中旬 ●セットバック/不要 ●5-6号線協定道路(各4.34m)地役権設定あり

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未売成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※電気の併給の為、敷地内に電柱及び電線が走る場合があります。 ※道路と敷地の境界は既設電柱にてご承知ください。 ※当社の物件のインターネット契約広告掲載の場合については必ず書面にてご承知ください。

物件番号 8FCF-2B7A | 情報公開日 2024年07月25日 | 広告有効期限 2024年08月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン