

FIRST TOWN

川口市 第1石神

新築戸建住宅

★★★
2棟販売

Ishigami

【フラット35】S利用可
省エネルギー性

まもりすまい保険
10年保証

【学区】木曾呂小学校約950m、神根中学校約1,200m
【買物施設】超プライスセンター約500m、ローソン約250m

JR武蔵野線「東川口」駅
バス便16分バス停「大塚」徒歩8分

LIFE INFORMATION

- 木曾呂小学校.....約950m(徒歩12分)
- 神根中学校.....約1,200m(徒歩15分)
- 超プライスセンター.....約500m(徒歩7分)
- ローソン.....約250m(徒歩4分)



学区 School Area 木曾呂小学校・神根中学校

総額 **3,390**万円~ (消費税別掲載)

- 所在地/川口市人字石神字海道西782番1、15、777番2、780番3、783番1
- 交通/JR武蔵野線「東川口」駅バス便16分バス停「大塚」徒歩8分
- 地目/宅地
- 用途地/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 私道負担/有
- 土地権利/所有権
- 構造/木造スレート葺2階建
- 道路/西側4m道路
- 現況/完成
- 完成年月/令和6年10月
- 設備/東京電力・プロパンガス・公営上水道・個別浄化槽
- 引渡し/相談
- その他/照明器具・カーテンレール等は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。*消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構)※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

Layout.1

4LDK

- 土地面積/119.16㎡(36.04坪)
- 建物面積/97.23㎡(29.40坪)
(1F:51.84㎡ 2F:45.36㎡)
- 建築確認番号
/第1-ラスト24-0076号
(令和6年6月19日)

総額 **3,590**万円



LDK16.5帖 主寝室8帖 バルコニー2ヶ所

Layout.2

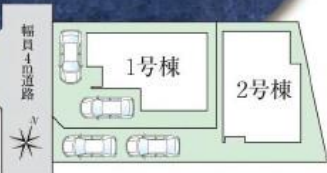
4LDK

- 土地面積/131.44㎡(39.76坪)
- 建物面積/100.44㎡(30.38坪)
(1F:53.46㎡ 2F:46.98㎡)
- 建築確認番号
/第1-ラスト24-0077号
(令和6年6月19日)

総額 **3,390**万円



LDK 17.5帖
主寝室 8帖
南側 バルコニー



網戸標準仕様 雨戸シャッター付

アルミ樹脂サッシ複合窓

新居に必要なオプション商品のご提案

20万円プラン	30万円プラン
■エアコン.....18畳	■食洗機 又は フロアコーティング
■カーテンレール・10窓	
50万円プラン	85万円プラン
■エアコン.....18畳	■カップボード
■カーテンレール・10窓	■エアコン.....18畳
■食洗機 又は フロアコーティング	■カーテンレール・10窓
	■食洗機 又は フロアコーティング

※詳しくは、担当店までお問い合わせください。



物件番号 27F3-0FC9

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中