

さいたま市 緑区中尾

全 **5** 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

4,198 万円 [税込]

武蔵野線

「東浦和」駅まで 徒歩**23**分

東浦和エリアの区画整理完了地内に
こだわりの永住邸誕生

長期優良住宅 減税 優遇 制御

住宅性能表示 **W** 評価 取得

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

*予算上限等により対象とならない場合があります。

TOEI Safety Damper 繰り返し地震に強い

BELS 省工ネ NURO 光 住み始めたら インターネット すぐつながる

耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 5 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅取得！耐震等級3（最高等級）の永住邸
こだわりの仕様（吹抜（①②号棟）、WIC（①②③④号棟）、ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー（電池錠））



■こだわりの設備仕様

- 空調洗浄設備
- 24時間換気
- LED照明（玄関・廊下・キッチントイレ・洗面所）
- 床下収納
- 全館空調
- 全館高バエアガラス
- ポップアップ天井
- ハリアフリー耐材
- 全館フローゼット付
- 玄関収納ミラー付
- 1・2階水気浄化装置
- 浴室内換気乾燥機
- 折上天井（①②なし）
- 洗濯物干し
- 火災検知器
- ウォークインクローゼット（⑤なし）
- TVモニター付インターフォン
- ハンドシャワー付洗濯乾燥機

■カーナビピンポイント さいたま市緑区中尾2325-2 付近



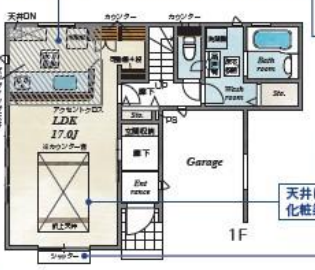
4号棟 販売価格 **4,198** 万円 [税込]
3(4)LDK+WIC+カースペース2台(小型車1台)

土地面積/130.31㎡(39.41坪)
※協定部分27.31㎡を含む
建物面積/111.37㎡(33.68坪)
※車庫部分12.42㎡を含む
建築確認番号/第23UD1117建05654号

将来こども部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム
※将来2部屋として利用の場合、間仕切壁工事は有償となります

ポップアップ天井 天井DN H50 アクセントクロス

雨の日もあると便利な蓋内物干



たっぷり収納できるウォークインクローゼット

開放感を演出する勾配天井採用

天井にアクセントをつける化粧梁と開放感を演出する折上天井

防犯対策 シャッターも標準装備で安心



■周辺環境

- 教育施設**
- 中尾小学校.....約 700m (徒歩9分)
- 東浦和中学校.....約 1,300m (徒歩17分)
- あかき幼稚園.....約 250m (徒歩4分)
- 尾間木保育園.....約 1,200m (徒歩15分)
- 買い物施設**
- 中丸ストア.....約 400m (徒歩5分)
- セブンイレブンさいたま中尾緑島店.....約 496m (徒歩7分)
- ファミリーマート中尾店.....約 700m (徒歩9分)
- ヤオコー浦和南店.....約 1,081m (徒歩14分)
- サミット東浦和店.....約 1,217m (徒歩16分)
- その他施設**
- 浦和大谷口郵便局.....約 873m (徒歩11分)
- さいたま市緑区役所.....約 917m (徒歩12分)
- 市立東浦和図書館.....約 947m (徒歩12分)

さいたま市緑区中尾 5棟 新築分譲住宅 物件番号 33073014

●所在地/埼玉県さいたま市緑区大字中尾緑島2324番1 (地籍) ●交通/武蔵野線(東浦和)駅まで徒歩23分 ●区画整理/5棟 ●今日起り棟 ●別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/雑居(市地) ●用途/未定 ●築造/木造 ●タイプ/2LDK ●2階 ●2階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/雑居 ●容積率/200% ●その他法令/文化財保護法 ●景観/公衆水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●築造状況/土0.0m ●築造42条1項2号車庫、第5.0m ●築造42条1項2号車庫 ●その他仕様/浴室乾燥2.4㎡含む/15畳完成予定/2024年4月1日物件着工予定/2024年5月中旬物件セットバック/不燃材 ●壁紙/敷地面積に含む ●その他記載事項/3/30 ●号棟の積立建替区分については、進行に関する決定書をお読みください(公正証書) ●※土金銀4万円 積立金分予定:令和13年3月予定積立金0円 ●号棟:交付3P ●号棟:車庫0P ●号棟:車庫0P ●号棟:車庫2P ●号棟:車庫2P ●3丁目建替:交付4P

※完成状態で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金の保全措置は設けません。(※売却物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVモニター(壁掛け型)によるフルTV、共有アンテナ)の申込みは有償となります。 ※電気の供給は、敷地の電圧及び電柱が入る場合があります。 ※周囲と高さが異なる場合は現況現況にてご了承ください。

物件番号 45CC-F5DB 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

Master Home 株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**
mail@masters-home.co.jp www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン