

川口市 弥平 3期

Erde -エルデ-



豊かな暮らしが紡がれていく住宅
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■外観イメージ (Kokage)



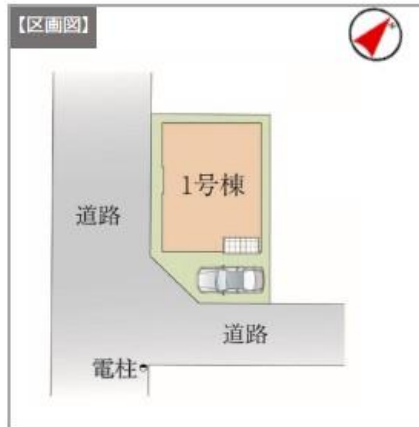
■内装イメージ (Gray)



販売価格 **4,399** (税込) 万円

埼玉高速鉄道 「川口元郷」駅徒歩23分 (約1,800m)

前面6m公道 朝日東小学校エリア 買い物便利



住宅(住戸) 省エネルギー性能に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 3.5

新熱性能 1.5

目安光熱費 約18.7万円/年

第三者評価 BELS

- LIFE INFORMATION
- 朝日東小学校 徒歩10分 (約750m)
 - 元郷中学校 徒歩5分 (約400m)
 - コメデイイダ 東領家店 徒歩8分 (約610m)
 - ローソン 川口弥平二丁目店 徒歩3分 (約180m)
 - ウエルシア川口朝日5丁目店 徒歩13分 (約950m)
 - ミルクわがや 徒歩28分 (約2.0km)
 - ファッションセンターしまむら 朝日店 徒歩17分 (約1.2km)
 - 川口元郷六郵便局 徒歩7分 (約500m)
 - 南平幼稚園 徒歩6分 (約450m)
 - 元郷まわりな保育園 徒歩2分 (約160m)
 - 元郷病院 徒歩7分 (約500m)

物件概要

■ 物件名 / Erde-川口市弥平3期 ■ 所在地 / 埼玉県川口市弥平一丁目6番22、他 ■ 交通 / 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩23分 ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,399万円 ■ 敷地面積 / 84.42㎡ (約25.53坪) ■ 建物面積 / 93.19㎡ (約28.18坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材質2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第二種住居地域 ■ 建ぺい率 / 70% (高地線引) ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第24UD11W建04582号 (令和6年9月3日) ■ 接道状況 / 南西側約6.0m公道・南東側約4.0m私道 (※位置指定道路 第104号 昭和52年10月8日) ■ 私道負担 / 有り (82㎡の内持分1/4、4.86㎡の内持分1/4) ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・カーポート・外構 ■ 取引態様 / 売主 ■ 間取り / 3LDK (間仕切り4LDK可) ■ 完成年月 / 令和7年1月下旬 ■ 引渡予定 / 即日入居可 ■ 建築基準法22条区域 ■ 川口市景観条例 ■ 景観計画区域 ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電線障害等によるケーブルテレビ共設アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みは消費税込みのことで、※売主の直接販売は行っていません。

物件番号 78BB-C49C 情報公開日 2025年03月29日 広告有効期限 2025年04月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号 ■ 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中