

GRAFARE 新築分譲住宅 グラファールさいたま市片柳 全8棟

JR京浜東北線「大宮」駅バス22分「根木輪」徒歩4分

敷地面積 **150㎡超**の
ゆとりある8邸。

敷地最大
56.6坪

カースペース
2台可
+1台

6号棟 **4LDK+WIC**
+パントリー

□敷地面積/162.31㎡(49.09坪)
□建物面積/97.40㎡(29.46坪)
□建築確認番号/第HPA-24-02278-1号

WIC付
主寝室
7.81帖

ワイド
バルコニー

大容量
パントリー



販売価格 **2,999** (税込) 万円
※3,399 (税込) 万円



敷地**45.3坪以上**
6M開発道路
カースペース**2台可**
都市ガス・本下水

LIFE INFORMATION

- 片柳小学校.....徒歩20分(約1,600m)
- 片柳中学校.....徒歩15分(約1,200m)
- やまぼと保育園.....徒歩10分(約750m)
- 築谷幼稚園.....徒歩13分(約1,040m)
- ショッピングセンターモリヤ.....徒歩5分(約350m)
- ファミリーマート.....徒歩5分(約350m)
- マツモトキヨシ.....徒歩23分(約1,800m)
- ヨークマート.....徒歩28分(約2,200m)
- 大宮共立病院.....徒歩9分(約700m)
- 見沼自然公園.....徒歩13分(約1,000m)

NAVI
さいたま市
見沼区片柳
1123番

販売価格 **2,999** (税込) 万円より

地震に強い家

住宅性能表示制度において
6番目の
最高等級
を取得します



□所在地/さいたま市見沼区大字片柳字原山1123番地□交通/JR京浜東北線「大宮」駅バス22分「根木輪」徒歩4分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化調整区域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/農地法(農地転用5条届出)、景観法(届出必要なし)、宅地造成等規制法□建物構造/木造2階建□完成予定/2024年7月中旬□引渡予定/相談□開発許可番号/第開-N2022178号 令和5年4月26日□接道/南東側1.82m公道(法定外道路)、南西側4m公道(セットバック後)、北側4m公道(セットバック後)、分譲地内6.0m道路□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。電気供給のみ、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、間格子は付きません。※納戸一式別売154,000円(税込)※表記登記別売93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※各号棟専用駐車場336㎡×各1.8帖分有、ゴミ置場3.84㎡×各1.8帖分有、開発道路243.99㎡×各1.8帖分有

物件番号 2B5B-9568

情報公開日 2024年07月28日

広告有効期限 2024年08月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン