



さいたま市 馬場3期

新築分譲住宅 全3棟

敷地面積36~38坪

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様



区画図

完成済

●所在地/さいたま市緑区馬場2丁目8番25 ●交通/『三室中学校』バス停まで徒歩3分、JR武蔵野線「東浦和」駅までバス14分 ●構造/木造2階建 ●接道/南側6m公道、南東側6m公道 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●完成/2024年8月 ●引渡/相談 ※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用して頂きます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

1号棟

4LDK

■土地面積/126.49㎡(38.26坪)
■建物面積/96.26㎡(29.11坪)
■建築確認番号/第HPA-23-13824-1号



販売価格 3,399 (税込) 万円

2号棟

4LDK

■土地面積/120.15㎡(36.34坪)
■建物面積/96.05㎡(29.05坪)
■建築確認番号/第HPA-23-13825-1号



販売価格 3,799 (税込) 万円

3号棟

4LDK

■土地面積/127.85㎡(38.67坪)
■建物面積/96.46㎡(29.17坪)
■建築確認番号/第HPA-23-13826-1号



販売価格 3,399 (税込) 万円



LIFE INFORMATION

- 芝原小学校.....徒歩15分(約1,200m)
- 三室中学校.....徒歩 4分(約 320m)
- ふるさと幼稚園.....徒歩10分(約 800m)
- ジェーン.....徒歩 8分(約 550m)
- ドラッグセイムス.....徒歩 7分(約 500m)

NAVI

さいたま市緑区
馬場2-8
周辺



物件番号 OF16-AE2A

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中