

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

# KIS 戸田市 下戸田3期

新築分譲住宅 全4棟

販売価格 **4,498** 税込  
万円～

アクセス

埼京線「戸田公園」駅  
徒歩14分

■カーナビインプット 埼玉県戸田市下戸田 2-15-10 付近



※バスはイメージです (1・2号棟)



※バスはイメージです (3・4号棟)

### ライフインフォメーション

- 戸田市戸田東小学校.....約450m (徒歩約6分)
- 戸田市戸田東中学校.....約250m (徒歩約4分)
- マミープラス下戸田店.....約280m (徒歩約4分)
- セブンイレブン戸田市役所南通り店.....約450m (徒歩約6分)
- マツモトキヨシ戸田店.....約1,600m (徒歩約20分)

## 30年長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。  
※保証期間であっても点検結果により修理メンテナンスが必要となる場合があります。  
※短期保証 (設備・構造等) は2年です。また初期保証は5年。  
長期保証 (構造躯体・雨水侵入等) 10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

全棟リビング18帖以上!  
おしゃれなデザインで  
暮らしやすい  
間取りのお家!

### 物件概要

●所在地/埼玉県戸田市下戸田二丁目15番10 ●住居表示/埼玉県戸田市下戸田2-15-10 ●交通/埼京線「戸田公園」駅徒歩14分 ●販売価格/4,498万円(税込)~5,998万円(税込) ●敷地面積/59.83㎡(約18.09坪)~71.19㎡(約21.53坪) ●建物面積/99.36㎡(約30.05坪)~122.48㎡(約37.05坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3LDK+S ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2024年4月末日予定 ●入居予定/2024年5月末日予定[相談] ●建築確認番号/第KBI-YKH23-10-3282号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第一種高度地区(25m) ●接道状況/南側約6.0m公道、東側約6.0m公道 ●設備/公営水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/日影規制(時間4h-2.5h)地盤面からの高さ4m、景観計画区域 ●総棟数/4棟

※網口、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

【フラット35】S  
利用可 (金利Bプラン)  
※返済手数料がかりません

J10認定10年保証住宅

KEIAI 安心サポート  
※売却価格がかりません

当初5年間  
年▲0.25%  
フラット35の借入金利から

都市型戸建て分譲住宅「緑蔭の間」  
GOOD DESIGN AWARD  
2021年度受賞


物件番号 69CB-6C31

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

 **048-876-0966**  
 [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)  
[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン