

コスモシティ浦和クレイベル 103号室

3,499 (税込) 万円 専有面積 71.32 ㎡ 2SLDK

○JR埼京線「南与野」駅より徒歩14分
○JR埼京線「中浦和」駅より徒歩14分

- 南西向きで陽当り良好
- 専用庭(38㎡)テラス(15㎡)付き
- 小中学校、スーパー、コンビニも近く生活環境良好

物件概要

- 物件名/コスモシティ浦和クレイベル 103号室
- 所在地/埼玉県さいたま市緑区西堀7-8-1
- 土地権利/所有権
- 交通/JR埼京線「南与野」駅徒歩14分
JR埼京線「中浦和」駅徒歩14分
- 引渡し/即時
- 築年/平成13年11月
- 間取り/2SLDK
- 専有面積/71.32㎡(壁芯)
- テラス/15.0㎡ ■専用庭/38㎡
- 構造/鉄筋コンクリート地下1階付9階建
- 階数/1階部分
- エレベーター/有
- 総戸数/98戸
- 管理費/10,300円(月額)
- 修繕積立金/17,188円(月額)
- 専用庭使用料/800円(月額)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 管理会社/大和ライフネクスト株式会社
- 駐車場/6,500~11,000円(月額)
- 駐輪場/200~250円(月額)
- バイク置き場/500円(月額)
- インターネット環境/KDDI、CATV会社(任意加入)
- ペット飼育/不可

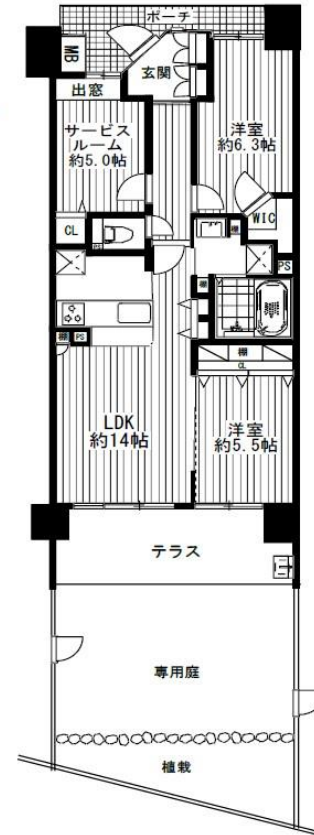
リノベーション内容

- システムキッチン新規交換
(浄水器付・食洗機)
- ユニットバス新規交換
(浴室乾燥付・追焚き機能付)
- トイレ新規交換
(温水洗浄便座付)
- 洗面化粧台新規交換
- 給湯器新規交換
- フローリング新規上貼
- 全室クロス新規交換
- 防水パン新規交換
- フロアタイル新規張替
- カーテンレール新規交換
- 建具新規交換
- 網戸張替
- ハウスクリーニング

ライフインフォメーション

- ファミリーマート浦和南本宿店 徒歩4分(約300m)
- マミープラス西堀店(スーパー) 徒歩2分(約140m)
- 若草保育園 徒歩5分(約400m)
- さいたま市立土合小学校 徒歩6分(約450m)
- さいたま市立土合中学校 徒歩8分(約640m)

※プレーカーはサービスルーム
入口横にございます



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。またご案内の際は最新の図面を取得して下さい。



物件番号 30EF-A702

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中