

# さいたま市岩槻区城町1丁目5-14-7

1,999万円 (税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円  
56,429円

【二トリ家具付物件】全室二面採光で日当たりのいいお家です。周辺にスーパーやコンビニがあり、住環境良好です！



■土地面積	105.10㎡ (31.79坪)	■建物面積	82.80㎡ (25.04坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成5年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

- (完成予定：2024年11月)
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
  - 外装 外壁塗装、屋根塗装
  - 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 さいたま市岩槻区城町1丁目5-14-7
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 南東 私道約4.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 太田小学校・岩槻中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、パントリー、閑静な住宅街、全室2面採光、換気良好

- 備考 ※他私道負担面積138㎡ 共有持分 (1/11)  
※準防火地域  
※一階和室で雨漏りあり、売主にて修繕予定です。  
※各室6/1000以上の経年による不陸あり、レベル補修予定です。  
※二トリ家具付物件：ローソファ、ローテーブル、ダイニングテーブル、テレビ台、簡接照明、観葉植物など(1月中旬設置予定、家具付きでお引渡し。詳細は担当までお問い合わせください。)  
※各階面積：1階44.71㎡ 2階38.09㎡

Google Maps



交通

東武アーバンパークライン「岩槻」駅  
車約5分(約1,700m)  
さいたま市コミュニティバス「林道町」停 徒歩約3分(約220m)

生活環境 ※最新の情報は担当までご確認ください。

- |                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| 太田小学校...約650m   | 永島医院...約500m               |
| 岩槻中学校...約700m   | ファミリーマート さいたま岩槻城町店...約130m |
| マルイ 岩槻店...約750m | 岩槻城址公園...約500m             |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 58B9-7BC5

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)

[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中