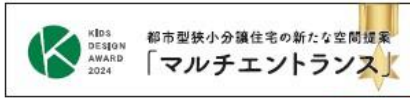


川口市里

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,498万円** [税込]

埼玉高速鉄道
「鳩ヶ谷」駅まで 徒歩14分
「新井宿」駅まで 徒歩23分



長期優良住宅 減税優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 取得

【フラット35】S 安心

TOEI Safety Damper 耐震+制震 繰り返す地震に強い

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS 省エネ

子育てエコホーム支援事業補助 NURO光 住み始めからすぐつなぐ!

鳩ヶ谷駅徒歩圏! イオンモール川口などの買い物施設も程近い区画整理地!

1号棟 販売価格 **4,498万円** [税込]
3(4) LDK+WIC+ロフト+カーブス

仮換地面積/83.00㎡ (25.10坪)
建物面積/108.89㎡ (32.93坪)
※車庫部分 (11.17㎡) を含む
建築確認番号/第24UD11W建0905号

ロフト 4.96㎡ (1.50坪)

ポイント
リビング全体が見渡せる対面キッチン
お洒落な折上天井
お洗濯な玄関タイル

地蔵に強い制震ダンパー採用
すぐ使える! NURO光標準装備

季節ものなどがたっぷり付くロフト
洋服もたっぷり収納できるウォークインクローゼット

閉まる開放的な勾配天井
洗濯もたっぷり干せるバルコニー

2号棟 販売価格 **4,498万円** [税込]
3(4) LDK+WIC+ロフト+カーブス

仮換地面積/87.00㎡ (26.31坪)
建物面積/104.75㎡ (31.67坪)
※車庫部分 (8.69㎡) を含む
建築確認番号/第24UD11W建0906号

ロフト 3.72㎡ (1.13坪)

ポイント
リビング全体が見渡せる対面キッチン
お洒落な折上天井
お洗濯な玄関タイル

地蔵に強い制震ダンパー採用
すぐ使える! NURO光標準装備

季節ものなどがたっぷり付くロフト
洋服もたっぷり収納できるウォークインクローゼット

閉まる開放的な勾配天井
洗濯もたっぷり干せるバルコニー

こだわりの設備仕様

- ロフト
- 折上天井
- 在来工法
- 床下収納
- 勾配天井
- NURO光
- 浄水器蛇口
- 室内物干し
- ユニットバス
- 制震ダンパー
- 対面式キッチン
- 全サッシ網戸付
- 食器洗浄乾燥機
- 玄関収納ミラー付
- アクセントクロス
- 浴室暖房換気乾燥機
- 1・2階温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 川口市里406付近



■周辺環境

- 教育施設
- 里小中学校.....約 640m (徒歩8分)
 - 里中学校.....約 650m (徒歩9分)
 - さと幼稚園.....約 380m (徒歩5分)
 - アルタキッズ鳩ヶ谷園.....約 200m (徒歩3分)
 - みずほ保育園川口市.....約 320m (徒歩4分)
- 買い物施設
- イオンモール川口.....約 600m (徒歩8分)
 - サミットストア鳩ヶ谷駅前店.....約 1,000m (徒歩13分)
 - ローソン鳩ヶ谷駅前店.....約 230m (徒歩3分)
 - セブンイレブン川口市中央店.....約 330m (徒歩5分)
- その他施設
- やじまータルケアクリニック.....約 240m (徒歩3分)
 - 鳩ヶ谷耳鼻咽喉科.....約 240m (徒歩3分)
 - キャブスクリニック川口.....約 780m (徒歩10分)
 - 川口市立医療センター.....約 1,100m (徒歩14分)
 - 上青木北公園.....約 960m (徒歩12分)

川口市里 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 02073024

●所在地/埼玉県川口市大字里字曲田249番1(仮換地)17-2街区8再地(仮換地) ●交通/埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅まで徒歩14分、「新井宿」駅まで徒歩23分 ●周辺環境/2棟 ●今回販売棟数/予定 ●土地権利/所有権 ●地目/田 ●構造/木造サイディング造 ●2階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水道 ●接道状況/西6.0m公道、南6.0m公道 ●完成予定/2024年9月上旬 ●引渡予定/2024年10月上旬 ●その他記載事項/川口市市営事業里土地区画整理事業17-2街区8再地、換地予定2033年3月頃、清算金有。 ※①号棟:91P借取(予定)、②号棟:102P借取(予定) 1Pあたりの金額未定(買主帰属) ●備考/洪水ハザードマップ(荒川・荒川-新芝川)0.5~3.0m未満 ※本物件は該当しますが、近隣にて平成17年8月大雨による床下・床上浸水の通報履歴があります。 ※北隣隣接地のブロック基礎の一部、及び東隣隣接地のブロックの一部が本宅へ基礎しております。(写真あり)

※完成後で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額返金は致しません。(未売成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※電気の共給の為、敷地内に電柱が立ち交差する場合があります。 ※前面と隣家の境がある場合は道路優先にて了取願います。 ※自治体のインターネット回線が敷地内に入らない場合は別途工事が必要となります。

物件番号 FCDF-110F | 情報公開日 2024年11月03日 | 広告有効期限 2024年11月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談 賃貸物件管理

買取り & 仲介のW査定 空室の改善

土地・アパート 管理費の削減

一戸建・マンション 代替キャンペーン中