

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

さいたま市  
**日進町11期**

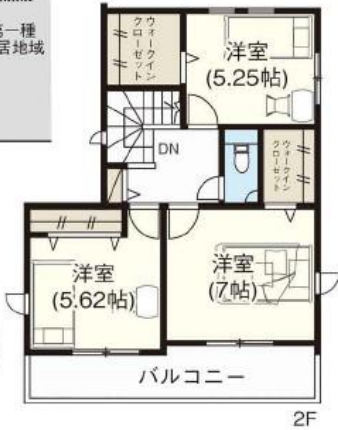
新築一戸建 全1棟

**整形地**  
**駅近**

JR埼京線

「日進」駅  
徒歩**6**分

イオンをはじめとする商業施設が徒歩9分圏内に揃う便利な住環境



間取図 **3LDK+WIC×2**

- 敷地面積 / 91.15㎡(27.57坪)
- 建物面積 / 92.01㎡(27.83坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-04915-1号

- ウォークインクローゼット2カ所
- LDK18帖
- リビング収納

販売価格 **4,680** (税込) 万円

所在地 / さいたま市北区日進町2丁目584番 交通 / JR埼京線「日進」駅徒歩6分 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 近隣商業地域、第一種住居地域 建ぺい率 / 80%、60% 容積率 / 200%、200% 建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 完成予定 / 2024年11月末 引渡予定 / 相談 接道 / 北側4.00m公道 設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F-2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート 他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違があった場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※裏路登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

**I.D.S工法**  
設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全・火災時の安全・高齢者等への配慮などの事項に定められた方針を用いて客観的に第三者が住宅の性能についての評価を行うことで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供することを目的とします。

**LIFE INFORMATION**

- つばさ小学校 徒歩8分(約600m)
- 日進中学校 徒歩12分(約900m)
- 日進保育園 徒歩2分(約110m)
- 日進まこと幼稚園 徒歩4分(約270m)
- セブイレブン 徒歩3分(約170m)
- サンドラッグ 徒歩4分(約280m)
- フードガーデン 徒歩4分(約290m)
- イオン大宮 徒歩9分(約650m)
- 大宮日進郵便局 徒歩6分(約450m)
- みどり公園 徒歩1分(約36m)

**現地案内図**

物件番号 F4CC-9EB4 | 情報公開日 2024年07月30日 | 広告有効期限 2024年08月14日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン