

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

蕨市南町 23期

新築分譲住宅 全4棟

販売価格

# 小学校徒歩2分圏内!閑静な住宅街 全4棟のデザイン住宅 コンビニ・スーパー等の周辺環境充実!

4,998 税込  
万円

京浜東北線  
「蕨」駅 徒歩 15分  
バス停「中央プール」から徒歩 5分

■カーナビインプット 蕨市南町1丁目33-10付近



### 物件概要

- 所在地 / 蕨市南町一丁目69番8, 69番26
- 住居表示 / 蕨市南町1丁目33-10
- 交通 / 京浜東北線「蕨」駅徒歩15分、バス停「中央プール」から徒歩5分
- 販売価格 / 4,998万円(税込)
- 敷地面積 / 86.99㎡
- 建物面積 / 108.15㎡
- 私道負担 / なし
- その他持分 / なし
- 間取 / 2LDK+S~3LDK

- 建物構造 / 木造スレート葺2.3階建
- 完成年月 / 完成
- 入居予定 / 即入居可
- 地目 / 宅地
- 建築確認番号 / 第23UD11S建03476号
- 都市計画区域 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% (70% 準防火地域内の準耐火建築物)
- 容積率 / 160%
- 防火地域の有無 / 有 準防火地域
- その他法令 / 日影規制(二)4h~2.5h/4m、下水道処理区域
- 接道状況 / 北側約4.0m公道(42条1項1号)、南側約4.0m公道(42条1項1号)
- 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 土地権利 / 所有権
- 特記事項 / 都市再生特別措置法
- 総棟数 / 2棟

※網戸・カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことで、 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

### ライフインフォメーション

- 蕨市立南小学校.....約110m(徒歩約2分)
- 蕨市立第一中学校.....約900m(徒歩約12分)
- アコレ わらび菓点.....約500m(徒歩約7分)
- スギ薬局 蕨南店.....約600m(徒歩約8分)
- さつき公園.....約140m(徒歩約2分)

都市型戸建て分譲住宅「緑廊の間」  
GOOD DESIGN AWARD  
2021年度受賞

### 30年長期サポート

- ※2年までは初期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
- ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
- ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
- ※長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S  
金利8プラン  
別途申請手数料がかかります

金利値下げ期間  
当初5年間  
フラット35の借入金引上り  
年0.25%

J10認定10年保証住宅 KEIAI安心サポート  
別途保証料がかかります

物件番号 ACD2-8517 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**  
✉ [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)  
[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン