

徒歩6分の東岩槻駅から大宮駅まで15分、春日部駅まで6分

テラス11.14㎡・専用庭15.23㎡、ガーデニングに最適



リフォーム内容

ユニットバス交換（追炊き機能付）
浴室換気乾燥機新規取付
温水洗浄トイレ交換
全室照明交換
LD・廊下フロアタイル上貼り
洋室1・洋室2フロアタイル仕上げ
クロス・CF張替（洗面所・トイレ）
畳表替え
木部塗装
ハウスクリーニング 他

2025年9月大規模修繕工事予定



※リフォーム前の写真です



ライフインフォメーション

セブンイレブン岩槻諏訪店	約260m
ヨークフーズ東岩槻店	約630m
ドラッグストアセキ東岩槻店	約50m
業務スーパー東岩槻店	約230m
岩槻中央病院	約300m
東岩槻保育園	約360m
東岩槻小学校	約600m
桜山中学校	約1,300m

物件種別	中古マンション									
建物名称	コスモ東岩槻									
価格	総額	1,380 万円		㎡単価	22.5 万円					
管理費	15,240 円/月		修繕積立金	14,810 円/月						
所在地	埼玉県さいたま市岩槻区諏訪1-2-4									
交通	東武野田線 東岩槻駅 徒歩6分 東武野田線 豊春駅 徒歩20分									
敷地面積	1,072.24 ㎡		敷地権利共有持分	6,121 / 202,668						
土地権利	所有権		用地用途	第二種住居地域						
専有面積	壁芯	61.21 ㎡	テラス	東南 11.14 ㎡						
間取り	3LDK（洋5.1・洋3.7・和6・LDK11.9）		建構物造	鉄筋コンクリート造						
所在階	1 階		地上階	5 階	地下階	*** 階				
築年月	昭和63年5月築		総戸数	30						
駐車場	無		専用庭	15.23 ㎡						
設備	◎浴室換気乾燥機 ◎ガス給湯器 ◎床下収納 ◎専用庭 ◎インターネット・CATV対応 ◎エレベーター ◎自転車置場									
その他法令上の制限	高度地区（20m）									
管理組合	理合	有	管形	理合	全部委託					
管理入況	巡回		管合	理社	大和ライフネクスト(株)					
分譲会社	(株)リクルートコスモス		施会	工社	松栄建設(株)					
現況	空室		引時	渡期	相談					
備考	専用庭使用料 月額600円 ペット飼育不可 リフォーム完了予定 2025年5月28日 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。									

物件番号 B53D-ED03

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中