

新築分譲住宅
《全4棟》

さいたま市緑区原山 4棟現場

JR京浜東北線・JR宇都宮線・JR高崎線・
JR湘南新宿ライン

「浦和」駅徒歩25分
バス12分「北原山」停歩2分



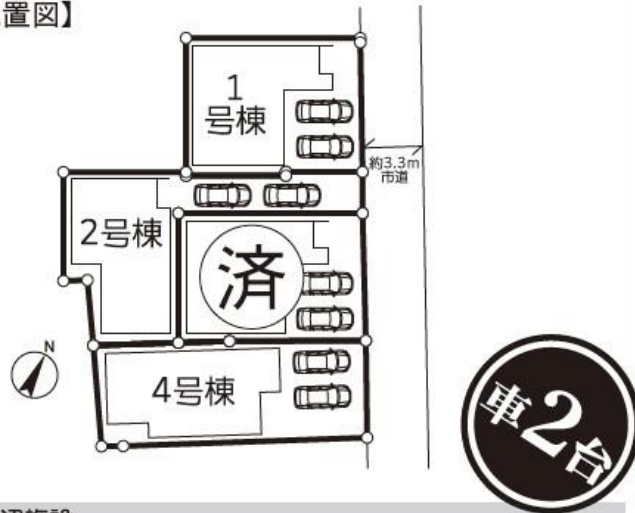
さいたま市緑区原山 物件概要

- 所在地/さいたま市緑区原山二丁目309番1 他
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 制限/22条区域
- 建ぺい率/60%
- 構造規模/木造スレート葺2階建て
- 設備/公営水道・都市ガス・本下水
- 接道状況/北東側約3.3m市道
- 完成/令和6年6月
- 地目/宅地
- 容積率/200%

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社の標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
※標準仕様によるクーリングオフ、当該物件の引渡しまでの期間にかかる費用はお客様の負担となります。
※契約前記の土地家屋調査士・地味業士をご利用いただけます。
※フラット35S利用の場合は、審査証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※本邦企業向け住宅に取得可能な金利として11.000% (税込)が必要となります。
※イエローパスは実態と異なる場合がございます。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

- ◎4部屋+LDK+大型ルーフバルコニー!!
- ◎玄関フリースペース・パントリー等 収納豊富!!
- ◎カースペース2台分!!
- ◎タカラスタンダードのハイクオリティ住宅設備!!
(住宅設備の説明QRコードあります)

【配置図】



完成予想図

周辺施設

- オーケー浦和原山店..... 徒歩約3分
- ファミリーマートさいたま原山二丁目店..... 徒歩約4分
- さいたま市立原山中学校..... 徒歩約11分
- さいたま市立道祖士小学校..... 徒歩約9分
- さいたま市立原山保育園..... 徒歩約3分
- 浦和原山郵便局..... 徒歩約6分

5,190^(税込)万円
1号棟 4,990^(税込)万円
4,790^(税込)万円
2号棟 4,590^(税込)万円
5,390^(税込)万円
4号棟 5,190^(税込)万円

【フラット35】S 住宅あんしん保証 シロアリ被害にたしか安心を しろあり保証1000

ECOジョーズ 長期10年保証 地盤保証

防湿性・強度に優れたベタ基礎 基礎コンクリート幅 150mm トップランナー基準 次世代省エネ基準 対応住宅

断熱窓 Low-Eガラス シックハウス対策 24時間換気システム 火災警報機設置 地盤調査 実施済み (保証付き)

物件番号 7FEA-306E

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン