

価格	交通	所在地
1,999 万円(税込)	東武野田線「大和田」駅 徒歩30分	さいたま市見沼区大字南中野905-10

さいたま市見沼区南中野 リフォーム住宅



**リフォーム予定内容**

<外構>  
外壁屋根塗装/給湯器交換/インターホン交換/鍵交換/庭木剪定/  
ベランダ防水塗装

<内装>  
1階フロアタイル重ね張り/システムキッチン交換/トイレ交換/ユニットバス交換/洗面台交換/水回りクッションフロア張替/照明器具交換/バルコニー防水塗装/クリーニング/白蟻防除工事 (5年保証有)

土地	面積 : 106.84 m <sup>2</sup> (約 32 坪)
	地目 : 宅地 接道 : 南西側4.0m公道
建物	構造 : 木造スレート葺2階建 面積 : 86.67 m <sup>2</sup> (約 26 坪) 1F 45.36m <sup>2</sup> 2F 41.31m <sup>2</sup> 築年 : 2004年4月11日 (築 20 年)
	区域区分 : 市街化区域 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 : 60 % 容積率 : 160 %
法令	駐車 : 2台可 (幅約2.5m・奥行約11.0m)
	水道 : 公営水道 汚水 : 本下水 雑排水 : 本下水 ガス : 個別LPG
施設	現況 : 空家 時期 : 相談
	周辺施設 片柳小学校 : 約 1000 m 片柳中学校 : 約 1900 m セブンイレブン : 約 270 m ヨークマート : 約 450 m 業務スーパー : 約 750 m
備考	●司法書士は売主指定となります。 ●ガス会社は売主指定となります。 ●火災保険とエアコン設置のオプションサービスをご紹介させていただきます。 ●現況と異なる場合は現況有姿となります。 ●前面道路は二項道路で認定幅員は約2.7mですが、セットバック済みのため現況幅員は約4.0mです。

PHOTO STUDIO



物件番号 3123-9308      情報公開日 2024年08月01日      広告有効期限 2024年08月16日      **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

☑ mail@masters-home.co.jp

**www.masters-home.co.jp**

**無料査定致します**

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン