



物件種目	中古戸建					
価格	総額	2,300	万円	うち消費税	—	万円
所在地	さいたま市緑区馬場2丁目					
交通	JR武蔵野線	東浦和	駅	徒歩	分	
		バス	10分	三室中学校	徒歩	5分
土地面積	公簿	121.63	㎡	土地権利	所有権	
私道負担	有		㎡	地目	宅地	
セットバック			㎡	地盤		
接道状況	種類	公道	位置指定	接道幅	m	幅員
	種類		位置指定	接道幅	m	幅員
建物面積	延べ	111.78	㎡	1階	59.20	㎡
				2階	52.58	㎡
				3階	—	㎡
				その他	—	㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	—階	
間取り	4LDK+S	駐車場	有			
築年月	平成7年1月	増改築年月	—			
設備・条件						
都市計画	市街化区域	地域地区				
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出	不要			
建ぺい率	50	%	容積率	100	%	
その他法令上の制限						
現況	居住中	引渡時期	相談			
備考						

物件番号 F23F-AFF5

情報公開日 2024年07月03日

広告有効期限 2024年07月18日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン